

# Allegato 1

## Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	<b>Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018</b>	<b>Scelta comunale</b>																																																																	
1.2.3.	Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<b>X Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018</b>	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ..... (classe di partenza) alla:  <b>..... classe</b>																																																																
1.2.11.	<p>Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.</p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i></p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p> <table border="1" data-bbox="212 877 985 1300"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi</i></p>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00	<b>X Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018</b>	<input type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (riportare tutti i valori della Tabella B <u>evidenziando quelli che sono stati modificati</u> ) <p>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b></p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1" data-bbox="1310 877 2139 1300"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale				Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)				Funzione turistico-ricettiva				Funzione direzionale				Funzione produttiva				Funzione commerciale all'ingrosso				Funzione rurale			
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale																																																																			
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)																																																																			
Funzione turistico-ricettiva																																																																			
Funzione direzionale																																																																			
Funzione produttiva																																																																			
Funzione commerciale all'ingrosso																																																																			
Funzione rurale																																																																			

	<i>valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</i>																																			
1.3.1.	Possibilità di <b>ridurre il parametro “Area dell’insediamento all’aperto” (AI)</b> , fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all’aperto, qualora l’area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<b>X Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</b>  <table> <tr> <td>Attività sportiva</td> <td>Percentuale di riduzione di AI</td> </tr> <tr> <td><b>Tutte le attività sportive</b></td> <td><b>50 %</b></td> </tr> </table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	<b>Tutte le attività sportive</b>	<b>50 %</b>																													
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																			
<b>Tutte le attività sportive</b>	<b>50 %</b>																																			
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all’interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.  <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d’uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<b>X Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b>  <table> <tr> <td rowspan="2">Descrizione intervento</td> <td colspan="5">Percentuale di riduzione</td> </tr> <tr> <td>U1</td> <td>U2</td> <td>D</td> <td>S</td> <td>QCC</td> </tr> <tr> <td><b>- Interventi su edifici esistenti in Centro Storico</b></td> <td><b>10%</b></td> <td><b>10%</b></td> <td><b>-</b></td> <td><b>-</b></td> <td><b>10%</b></td> </tr> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	<b>- Interventi su edifici esistenti in Centro Storico</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10%</b>																
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																			
	U1	U2	D	S	QCC																															
<b>- Interventi su edifici esistenti in Centro Storico</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10%</b>																															
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b> .  <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<b>X Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:</b>  <table> <tr> <td>Nome frazione</td> <td>% riduzione U1</td> <td>% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td><b>Scortichino</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pilastrì</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Gavello</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ponte Rodoni</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Burana</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Zerbinato</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Stellata</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Santa Bianca</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Settepolesini</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Salvatonica</b></td> <td><b>30%</b></td> <td><b>30%</b></td> </tr> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	<b>Scortichino</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Pilastrì</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Gavello</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Ponte Rodoni</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Burana</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Zerbinato</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Stellata</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Santa Bianca</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Settepolesini</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Salvatonica</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																																		
<b>Scortichino</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Pilastrì</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Gavello</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Ponte Rodoni</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Burana</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Zerbinato</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Stellata</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Santa Bianca</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Settepolesini</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Salvatonica</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a <b>residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative</b> .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<b>X Si stabilisce la seguente riduzione di U2:</b>  <b>U2 – 50%</b>																																	

1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<b>X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:</b> <b>U1 - 20% ; U2 - 20%</b>
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<b>X Non si applica alcuna riduzione</b>	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - ....% U2 - ....%
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b> .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<b>X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:</b> <b>U1 - 10% ; U2 - 10%</b>
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<b>X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2:</b> <b>U1 - 30% ; U2 - 30%</b>
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.	<b>X Non si applica alcuna riduzione</b>	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:  Standard di qualità, criteri e soglie    % riduzione    % riduzione per l'applicazione delle riduzioni        U1                U2 1.....    -... %                -... % ..... 2.....    -... %                -... % ..... 3.....    -... %                -... % .....
1.6.3.	Possibilità di <b>umentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<b>X Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018</b>	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%
3.7.	<i>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i>  <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<b>X Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018</b>	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:  Td : ... %;    pertanto Td = ... euro Ts : ... %;    pertanto Ts = ... euro

3.7.	Possibilità di <b>introdurre ulteriori coefficienti</b> per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<p><b>X Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Attività produttiva e/o rurale</td> <td colspan="2">ulteriori coefficienti</td> </tr> <tr> <td>• Impianti biogas/biometano/biomasse</td> <td>KdA = 1,5</td> <td>KsA = 1,2</td> </tr> <tr> <td>• Allevamenti zootecnici di tipo industriale</td> <td>KdA = 1,5</td> <td>KsA = 1,0</td> </tr> <tr> <td>• Impianti di trattamento rifiuti speciali pericolosi</td> <td>KdA = 1,5</td> <td>KsA = 1,5</td> </tr> </table>	Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti		• Impianti biogas/biometano/biomasse	KdA = 1,5	KsA = 1,2	• Allevamenti zootecnici di tipo industriale	KdA = 1,5	KsA = 1,0	• Impianti di trattamento rifiuti speciali pericolosi	KdA = 1,5	KsA = 1,5																					
Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti																																			
• Impianti biogas/biometano/biomasse	KdA = 1,5	KsA = 1,2																																		
• Allevamenti zootecnici di tipo industriale	KdA = 1,5	KsA = 1,0																																		
• Impianti di trattamento rifiuti speciali pericolosi	KdA = 1,5	KsA = 1,5																																		
3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<p><b>X Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:</b></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Nome Frazione</th> <th>% riduzione Td</th> <th>% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><b>Scortichino</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Pilastrì</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Gavello</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Ponte Rodoni</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Burana</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Zerbinate</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Stellata</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Santa Bianca</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Settepolesini</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> <tr><td><b>Salvatonica</b></td><td><b>30%</b></td><td><b>30%</b></td></tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	<b>Scortichino</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Pilastrì</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Gavello</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Ponte Rodoni</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Burana</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Zerbinate</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Stellata</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Santa Bianca</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Settepolesini</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>Salvatonica</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																																		
<b>Scortichino</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Pilastrì</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Gavello</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Ponte Rodoni</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Burana</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Zerbinate</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Stellata</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Santa Bianca</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Settepolesini</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
<b>Salvatonica</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>																																		
4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b> .	<b>X Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b>	<input type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																																	
5.1.5	Indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	<p><b>X Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 70,00 euro</b></p> <p><b>X Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018</b></p>																																	
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con "A medio" &gt; 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente	<b>X Non si applica alcuna riduzione</b>	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita																																	

	delibera, di <b>ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),		<p>nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<p><b>X Si stabiliscono le seguenti percentuali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Funzione turistico ricettiva</b> <span style="float: right;"><b>5 %</b></span></li> <li>• <b>Funzione commerciale</b> <span style="float: right;"><b>5 %</b></span></li> <li>• <b>Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</b> <span style="float: right;"><b>5 %</b></span></li> </ul>																				
6.1.6.	Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b> , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<b>X Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale</b>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>																				
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<p><b>X Si ammettere la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione dovuto in corso d'opera qualora l'importo complessivo del contributo di costruzione sia superiore ad € 2.000,00;</b></p> <p><b>X Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:</b></p> <p><b><i>Fidejussione bancaria o polizza assicurativa a copertura della somma delle rate rimanenti maggiorata del 40% di cui al comma 1 lettera c) art. 20 L.R. 23/2004</i></b></p>																				

			<p><b>X Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>25 % entro i successivi 6 mesi decorrenti dalla 1^ rata</b></li><li>- <b>25 % entro i successivi 12 mesi decorrenti dalla 1^ rata</b></li></ul>
--	--	--	---

**TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU				
II Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60		
			U2	€ 88,00		€ 61,60		€ 8,80			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60		
			U2	€ 88,00		€ 61,60		€ 8,80			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 37,40	€ 85,80	€ 30,60	€ 70,20	€ 6,80	€ 15,60		
			U2	€ 48,40		€ 39,60		€ 8,80			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 68,00	€ 156,00	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
			U2	€ 88,00		€ 88,00		€ 26,40		€ 17,60	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68,00	€ 156,00	€ 68,00	€ 156,00	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
			U2	€ 88,00		€ 88,00		€ 26,40		€ 17,60	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 40,80	€ 93,60	€ 34,00	€ 78,00	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
			U2	€ 52,80		€ 44,00		€ 26,40		€ 17,60	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 19,20	€ 24,80	€ 19,20	€ 24,80	€ 5,76	€ 7,44			
		U2	€ 5,60		€ 5,60		€ 1,68				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		U2	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 11,52	€ 14,88	€ 9,60	€ 12,40	€ 5,76	€ 7,44			
		U2	€ 3,36		€ 2,80...		€ 1,68				