



CITTÀ DI BONDENO
Provincia di Ferrara

PROPOSTA N° **92**

DEL **07-11-2017**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio: **SETTORE TECNICO**

Assessorato: **LL.PP, URBANISTICA, AMBIENTE**

Oggetto: **COSTITUZIONE SERVITÙ DI USO PUBBLICO SU STRADA VICINALE IN LOCALITÀ CASUMARO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la società Braghiroli Mario di Braghiroli Andrea con sede legale in Finale Emilia (MO), Via Torre Portello n.1, con nota dell'13.02.2015, protocollata all'arrivo al n. 4051, la ditta ha presentato osservazione al Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012 e s.m.i., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 121/2014;
- l'oggetto dell'osservazione di cui sopra riguardava la variante urbanistica per lo stralcio di una porzione di area produttiva in frazione Casumaro, Via Ferrarese (fg. 174 mapp.le 72), attualmente classificata come zona omogenea "D2" - Zona produttiva industriale-artigianale-commerciale di espansione e la trasformazione di detta area in zona omogenea "D1" - zona produttiva industriale-artigianale-commerciale di completamento. Tale procedura al fine di consentire l'ampliamento dell'attività produttiva limitrofa;
- in data 30/03/2015 PG.2015.0206316 il Piano della Ricostruzione del Comune di Bondeno ha ottenuto l'Intesa del CUR (Comitato Unitario per la Ricostruzione) contenente i pareri e le prescrizioni degli Enti al fine dell'approvazione del piano;
- in data 30/04/2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50, è stata accolta l'osservazione di cui sopra, anche al fine di creare le condizioni per la ripresa e lo sviluppo di attività produttive insediate nel territorio di Bondeno ed approvato il Piano della Ricostruzione;
- il terreno individuato risulta in adiacenza e a completamento dell'ambito produttivo già previsto dal P.S.C. approvato (deliberazione di Consiglio Comunale n.91/2016) come Ambiti specializzati per attività produttive "AP05";

Considerato che:

- la zonizzazione pre-variante (zona D2), assoggettava l'area all'individuazione di standard urbanistici (avendo dovuto per essa predisporre un Piano Particolareggiato), in sede di approvazione del Piano della Ricostruzione, vengono prescritti per le successive fasi attuative all'art. 44 comma 7 delle N.T.A. del P.R.G., l'inserimento di una fascia a verde privata ad uso pubblico ubicata al confine con la rimanente parte di espansione in modo da poter eventualmente creare continuità degli standard e la realizzazione di una viabilità privata ad uso pubblico di penetrazione del lotto;

Preso atto che:

- in data 20/09/2017 con Prot. 26640, la ditta Braghiroli Mario di Braghiroli Andrea ha depositato, allo Sportello Unico Attività Produttive, istanza per la realizzazione di capannone per il contenimento di celle frigorifere e quindi ampliamento della propria attività nell'area richiamata in premessa.
- in data 03/10/2017, la Commissione Tecnica Comunale, viste le prescrizioni indicate in sede di variante urbanistica, ha richiesto preventivamente al rilascio del titolo abilitativo edilizio, la costituzione con atto notarile trascritto, di apposita servitù di uso pubblico gravante su tutta la strada di accesso al lotto (dalla Via Ferrarese al lotto interessato dall'intervento) con onere della manutenzione ordinaria e straordinaria a totale carico della proprietà;
- l'area su cui dovrà essere costituita servitù di uso pubblico è attualmente censita al NCEU del Comune di Bondeno al Fg. 174 mapp.li 137-parte, 113-parte, 72-parte per circa 1790 m², rettificabili in sede di costituzione dell'atto di servitù (si allega schema planimetrico riportante la viabilità di accesso al lotto oggetto di servitù di uso pubblico in colore giallo- *allegato A*) ;
- in data 07/11/2017, acquisita al Prot. n. 31574 il Sig. Braghiroli Andrea in qualità di legale rappresentante della società Braghiroli Mario di Braghiroli Andrea, ha depositato nota di assenso alla costituzione di apposita servitù alle condizioni riportate nel verbale della commissione.

Dato atto che:

- l'atto di costituzione della servitù perpetua è subordinato alla sottoscrizione di atto pubblico notarile tra il Comune di Bondeno e la Società Braghiroli Mario di Braghiroli Andrea;
- con successivo atto verrà costituita servitù di uso pubblico dell'area verde prescritta in fase di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012 e s.m.i.

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n. 50 del 30/04/2015;
- l'art. 825 del Codice Civile;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Fabrizio Magnani;

Dato atto che il Sindaco, il Presidente del Consiglio ed i Consiglieri non hanno dichiarato nel presente atto di trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dalla Legge 07.12.2012 n. 213, la presente deliberazione abbia riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, per cui viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze affinché esprima il parere di regolarità contabile;

Visti i pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Tecnico Arch. Fabrizio Magnani e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Finanziario Dott.ssa Sabrina Cavallini;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n.--- oltre al Sindaco;

Presenti n. ----

Votanti n. ----

Astenuti n. ----

Voti a favore n. ----

Voti contrari n. ---

D E L I B E R A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di accettare la costituzione della servitù perpetua di uso pubblico dell'area attualmente censita al NCEU del Comune di Bondeno al Fg. 174 mapp.li 137-parte, 113-parte, 72-parte per circa 1790 m², rettificabili in sede di costituzione dell'atto di servitù (di cui allo schema planimetrico in colore giallo - **allegato A**), eventualmente estensibile a seguito di una futura necessità di allargamento;
3. di prendere atto che con successivo atto verrà costituita servitù di uso pubblico dell'area verde prescritta in fase di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012 e s.m.i.;
4. di prendere atto che tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della strada di accesso saranno a carico della Società Braghiroli Mario di Braghiroli Andrea;
5. di prendere atto che la costituzione della servitù di uso pubblico avverrà senza esborsi finanziari a carico per l'ente per l'atto notarile, poiché tutte le spese saranno a carico della Società Braghiroli Mario di Braghiroli Andrea;
6. di dare atto che alla stipulazione degli atti notarili di costituzione della servitù, in nome e per conto del Comune di Bondeno, interviene il Dirigente del Settore Tecnico pro-tempore, ai sensi dell'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Fabrizio Magnani;

I N D I

con successiva ed unanime votazione palese con n. --- consiglieri presenti, n. --- voti a favore

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 26

CIG:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, ai sensi degli artt. 49, c. 1, e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, parere **Favorevole di Regolarità Tecnica**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bondeno, **09-11-2017**

Il Dirigente

Dott. Arch. Fabrizio Magnani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime, ai sensi degli artt. 49, c. 1, e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, parere **Favorevole di Regolarità Contabile**.

Bondeno, **13-11-2017**

Il Dirigente del Settore Finanziario

Dott.ssa Sabrina Cavallini

Il Responsabile del procedimento

Dott. Arch. Fabrizio Magnani