

**OGGETTO:** SCHEMA CONTRATTO TRA IL COMUNE DI BONDENO E LA SOCIETA'/DITTA -----  
- RELATIVAMENTE ALLA CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE GRATUITA, LA MANUTENZIONE E LA  
GESTIONE PUBBLICITARIA ESCLUSIVA DELLE PENSILINE DI ATTESA BUS DEL COMUNE DI  
BONDENO

..°..°

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno di .....del mese di  
.....

FRA

Il COMUNE DI BONDENO, Cod. Fiscale e Partita Iva 00113390389 in seguito denominato "Concedente",  
rappresentato dal Dirigente del Settore Tecnico - .....

E

La Società/ditta -----, C.F. e P.IVA ----- con sede in ----- in seguito  
denominata "Concessionaria" rappresentata da -----

PREMESSO CHE

- Il Comune di Bondeno intende procedere con l'intervento di installazione di n.8 pensiline collocate nel territorio comunale, prevedendo la riqualificazione dei relativi spazi pubblici da destinare alla sosta presso le fermate autobus, individuando un operatore economico interessato ad usufruire di detti spazi per la pubblicità con compensazione dei costi di installazione ed interventi manutentivi delle pensiline, stabilendone condizioni, tempi e modi;
- La società/ditta ----- aggiudicataria con atto -----, provvedendo alla redazione di un Piano Tecnico esecutivo ed alla fornitura dei nuovi impianti, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale e come meglio in seguito precisato;
- Tutto ciò premesso e ratificato, tra il Comune di Bondeno e la Società/ditta -----, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – GENERALITA'**

Il Comune di Bondeno autorizza la ditta ----- a realizzare l'intervento di sostituzione degli impianti e degli arredi urbani delle fermate di T.P.L. esistenti e di installazione ex novo di impianti ed arredi delle seguenti tipologie, come da documentazione tecnica allegata:

- N°8 PENSILINE ATTESA BUS, con cassonetto, complete di predisposizione per cablaggio e illuminazione, ed -----

Sugli impianti così installati saranno disponibili spazi pubblicitari, fatti salvi il rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e, comunque, le esigenze di decoro e di tutela estetica dei luoghi monumentali.

L'installazione di ulteriori eventuali impianti dovrà essere sempre approvata dal Comune di Bondeno.

#### **ART. 2 – PIANO TECNICO ESECUTIVO**

Entro 30 giorni dalla stipula del contratto, la Concessionaria provvederà ad elaborare, in accordo e secondo le indicazioni del Settore Tecnico del Comune di Bondeno, un Piano Tecnico esecutivo nel quale saranno pianificati ed illustrati i seguenti aspetti:

- a. Dettagli esecutivi delle pensiline, quali colore, finiture e trattamento materiali
- b. Ubicazione e siti di installazione, suddivisi per tipologia di impianto
- c. Collocazione degli spazi pubblicitari
- d. Programma dettagliato di manutenzione, con indicazione del calendario degli interventi per gruppi di impianti (ciclo manutentivo)

#### **ART.3 – APPROVAZIONE DEL PIANO TECNICO ESECUTIVO**

Il Concedente provvederà, entro 15 giorni dalla consegna del Piano Tecnico esecutivo elaborato a cura della Concessionaria, alla sua disamina, approvandolo integralmente ovvero indicando alla Concessionaria le eventuali modifiche da apportare; in quest'ultima ipotesi, il Piano, debitamente modificato, dovrà essere nuovamente sottoposto all'esame del Concedente, ai fini della sua necessaria ed integrale approvazione.

#### **ART.4 – VARIAZIONI DEL PIANO TECNICO ESECUTIVO**

Al Piano Tecnico esecutivo potranno essere eventualmente apportate variazioni o integrazioni, anche in fase successiva, sulla base di esigenze sopravvenute manifestate dalle parti, ferma restando la necessità della loro espressa approvazione da parte del Concedente, secondo le modalità indicate nel precedente articolo.

#### **ART.5 – ONERI**

La fornitura e l'installazione degli impianti oggetto del presente atto saranno a carico della concessionaria, che assume fin d'ora a proprio esclusivo carico tutti i conseguenti oneri. Sarà inoltre a carico della Società stessa l'eventuale rimozione delle pensiline di proprietà comunale già esistenti e collocate nei siti in cui sia prevista l'installazione di nuove strutture, in base alle indicazioni del Piano Tecnico esecutivo.

La Concessionaria dovrà farsi carico di tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, la fornitura e l'installazione delle pensiline, certificazioni dei materiali, eventuale calcolo statico e collaudo a firma di tecnico abilitato nominato dalla ditta assegnataria se previsto dalle norme vigenti e quant'altro necessario al regolare posizionamento;

#### **ART.6 – DELEGA DELLE COMPETENZE DEL CONCEDEnte**

Il Comune di Bondeno potrà delegare a soggetti, enti o società da esso designati le funzioni di propria competenza inerenti gli adempimenti e l'esecuzione della presente convenzione. In tale ipotesi l'Amministrazione provvederà ad informarne formalmente la Società a mezzo di comunicazione scritta.

#### **ART.7 – FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI. ESECUZIONE DEI LAVORI**

La fornitura, l'installazione e la messa in opera degli impianti di cui al Piano Tecnico esecutivo avverrà a cura della Concessionaria successivamente all'approvazione del Piano stesso, nelle seguenti modalità e tempistiche: entro .....giorni.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte dal personale specializzato della Concessionaria, con scrupolosa osservanza di tutte le norme del codice della strada e delle leggi e regolamenti vigenti in materia. Nell'esecuzione dei lavori, la Concessionaria dovrà attenersi alle prescrizioni dei competenti uffici del Comune concedente, al fine dell'ottimale collocazione e funzionalità degli impianti.

La rimozione temporanea e la ricollocazione dei manufatti a seguito di interventi di qualsiasi genere sul suolo pubblico e/o per eventuali modifiche al posizionamento dei manufatti stessi, nonché il conseguente ripristino del suolo pubblico, saranno a carico della Società.

Le spese per gli interventi di cui al presente articolo saranno a carico della Concessionaria, che le assume.

#### **ART.8 – REALIZZAZIONE DI OPERE ACCESSORIE**

La realizzazione di tutte le opere accessorie previste nel Piano Tecnico esecutivo e come tali specificamente indicate, così come la richiesta di eventuali ulteriori opere ritenute necessarie dall'Amministrazione comunale, ma non comprese nel Piano Tecnico, saranno a carico del Concedente.

#### **ART.9 – MANUTENZIONE**

La Concessionaria si obbliga a mantenere gli impianti in condizioni perfettamente idonee all'uso, tali da garantirne la sicurezza per l'utenza e comunque da evitare qualsiasi degrado (nel loro complesso e nelle diverse parti) che ne potesse compromettere il decoro e l'aspetto estetico.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in oggetto sarà sempre ad esclusivo carico della Concessionaria.

Per la manutenzione straordinaria, la Concessionaria dovrà intervenire entro 20 (venti) giorni solari dalla data di segnalazione scritta, effettuata dal Concedente, o suo delegato, a mezzo raccomandata RR o PEC.

Nel caso in cui gli impianti danneggiati e/o deteriorati comportino pericolo o intralcio grave e di conseguenza sia necessario ripararli o sostituirli, nonché metterli comunque in condizione di non arrecare danno, la Concessionaria si impegna ad attivarsi entro 72 ore dalla segnalazione, come sopra effettuata, riconoscendo altresì al Concedente la facoltà di intervenire direttamente, addebitando alla Concessionaria i costi eventualmente sostenuti.

La manutenzione ordinaria dovrà essere esercitata dalla Concessionaria direttamente (indipendentemente da ogni preventiva segnalazione), in occasione dei controlli periodici programmati mensilmente di cui al successivo capoverso. Qualora l'intervento manutentivo di carattere ordinario non fosse eseguibile immediatamente, la concessionaria dovrà effettuarlo entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla visita di controllo.

La Concessionaria si impegna altresì ad effettuare trimestralmente la pulizia generale delle strutture (lavaggio, rimozione eventuale fogliame, rimozione adesivi, ecc.) e, mensilmente il controllo sulla efficienza di tutti gli impianti (parti strutturali, arredi e accessori, elementi di informazione, quali scritte e pannelli informativi, ecc.), provvedendo direttamente alla loro manutenzione laddove necessario e di competenza.

Qualora la Concessionaria non eseguisse gli interventi di manutenzione di cui sopra entro il termine di 7 giorni lavorativi solari dopo il terzo sollecito dell'Amministrazione, inoltrato con raccomandata RR o PEC, l'Amministrazione stessa potrà realizzare direttamente gli interventi necessari sul manufatto, ivi compresa la sua rimozione, addebitando i costi alla Concessionaria. In ipotesi di ripetuti e persistenti inadempimenti di tale obbligo l'Amministrazione avrà facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione affidata.

#### **ART.10 – GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI**

Con il presente atto, il Concedente autorizza in esclusiva la Concessionaria alla gestione ed allo sfruttamento economico degli spazi pubblicitari che si renderanno disponibili sugli impianti installati in forza della presente Convenzione e per la durata della stessa. Dalla data odierna compete pertanto alla Società il collocamento di tali spazi ed alla stessa dovranno far capo i soggetti interessati al loro utilizzo.

Si precisa che gli spazi pubblicitari presenti in ciascuna pensilina sono:

- N.2 spazi pubblicitari f.to 120x180
- N.1 spazio pubblicitario f.to 100x140

Il Concedente si impegna inoltre a non concedere ad altri la gestione di ulteriori spazi pubblicitari (es. spazi su paline attesa bus) nelle fermate dove sono presenti le pensiline installate dal concessionario.

#### **ART.11 – DANNI AI MANUFATTI**

La Concessionaria assume a proprio carico la responsabilità per qualsivoglia danno che a chicchessia possa derivare dall'installazione degli impianti in oggetto, indipendentemente dalla buona e/o regolare manutenzione degli impianti.

#### **ART.12 – IMPOSTE E CANONI**

La Concessionaria provvederà al regolare pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP), prevista dal Capo I del D. Lgs. 507/93 e successive modifiche, direttamente in capo al Comune o alla Ditta appaltatrice incaricata, secondo le norme e le tariffe vigenti.

E' espressamente escluso il versamento di qualsiasi canone per l'occupazione del suolo e delle aree pubbliche, stante il carattere di pubblica utilità degli impianti di cui al presente atto e la prevista devoluzione gratuita della proprietà degli stessi all'Amministrazione concedente, di cui al successivo articolo.

#### **ART.13 – PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI**

Alla scadenza della convenzione, tutti gli impianti, le opere e le forniture oggetto del presente atto, mantenuti in perfetto stato, diverranno di proprietà del Comune di Bondeno.

#### **ART.14 – ASSICURAZIONI**

La Concessione si intende rilasciata a rischio e pericolo della Concessionaria, che si impegna a tenere sollevato e indenne il Comune da ogni pretesa o azione che per qualsiasi causa, inerente l'oggetto della presente convenzione, venisse promossa da clienti della Concessionaria stessa o da terzi in genere, relativamente all'utilizzo degli spazi pubblicitari ed alla gestione degli impianti.

#### **ART.15 – RESPONSABILITA'**

Il Concedente non assume alcuna responsabilità per l'effettivo esercizio della pubblicità nei confronti dei terzi, per conto dei quali la Concessionaria eserciterà l'attività pubblicitaria, né alcuna responsabilità è espressamente assunta dal Concedente per i contratti in corso tra la Concessionaria ed i terzi all'atto della scadenza della presente convenzione o dell'eventuale revoca della medesima.

L'attuazione dell'attività pubblicitaria dovrà avvenire sempre nel pieno rispetto delle leggi e dei regolamenti comunali in vigore e dovrà tenere conto delle convinzioni politiche, morali e religiose della popolazione.

#### **ART.16 – DURATA**

La presente convenzione ha durata anni 12 (dodici) a decorrere dalla data di completamento delle installazioni, che verrà accertata in apposito verbale di consegna degli impianti.

#### **ART.17 – MODIFICA E REVOCA**

La presente convenzione è rivedibile e revocabile da parte del Concedente in qualsiasi momento, per motivate ragioni di pubblico interesse ovvero nell'ipotesi di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dalla Concessionaria, fermo restando l'impegno di concordare con la Concessionaria, prima di procedere ad eventuali revisioni, un termine che le consenta di salvaguardare gli impegni assunti verso i propri clienti.

#### **ART.18 – VARIE E FINALI**

La Concessionaria si impegna, per sé ed aventi causa, ad osservare le prescrizioni e ad adempiere gli obblighi assunti con la presente convenzione. La convenzione non è trasferibile; ogni eventuale alienazione, cessione, comodato, diritto reale o modifica a qualsiasi titolo inerente l'oggetto della presente convenzione dovranno essere preventivamente comunicati al Comune e da questo espressamente autorizzati.

#### **ART.19 – SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto ed alla sua eventuale registrazione sono a carico della Concessionaria.

#### **ART.20 – CONTROVERSIE**

La risoluzione di eventuali controversie sarà deferita al foro competente di Ferrara; è escluso l'arbitrato.

Il presente atto verrà registrato ai sensi degli artt. 4 e 10 della parte 2<sup>a</sup> della tariffa allegata al DPR 26/4/1986 N.131.

Esteso il presente atto in due originali, uno dei quali da conservarsi presso l'Archivio Comunale, previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle Parti in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Bondeno,.....

p. Il COMUNE DI BONDENO

p. Società/ditta Concessionaria

.....