



CITTÀ DI BONDENO
Provincia di Ferrara

PROT. 27855/2023

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO CONTRATTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 187, DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE PIATTAFORMA MEPA PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE GRATUITA E MANUTENZIONE DI PENSILINE FERMATA AUTOBUS IN CAMBIO DI CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI.

SCADENZA IL GIORNO 02.09.2023 ore 12.00

Con il presente avviso, approvato con Determina Dirigenziale n. 847 del 17/08/2023, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma elettronica MEPA, per l'affidamento della concessione relativa a **"FORNITURA, INSTALLAZIONE GRATUITA E MANUTENZIONE DI PENSILINE FERMATA AUTOBUS IN CAMBIO DI CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI"**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta, da intendersi **non vincolante** per la Stazione Appaltante per eventuali inviti.

Con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura di gara**, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento del servizio.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio **di cui trattasi perentoriamente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02.09.2023.**

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1) Stazione appaltante:

Comune di Bondeno, con sede in Piazza Garibaldi 1 – Bondeno (FE)

Referente Ing. Maria Orlandini – tel. 333 1700260 E.mail:

maria.orlandini@comune.bondeno.fe.it - PEC comune.bondeno@pec.it

Il Comune di Bondeno, nella necessità di rinnovare gli arredi urbani a servizio delle fermate autobus esistenti nel proprio territorio, assume il ruolo di soggetto promotore.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di privati ad offrirsi per svolgere la sostituzione delle pensiline esistenti mediante fornitura, installazione e manutenzione gratuita di nuove a fronte della concessione in esclusiva degli spazi pubblicitari ricavabili nelle stesse.

2) OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Affidamento della concessione per la **FORNITURA, INSTALLAZIONE GRATUITA E MANUTENZIONE DI N.8 PENSILINE FERMATA AUTOBUS IN CAMBIO DI CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI**”.

E' prevista la fornitura, installazione gratuita e manutenzione di **n. 8 pensiline di attesa fermata autobus**, in cambio della concessione degli spazi pubblicitari da ricavare sulle stesse pensiline, al fine di garantire il riparo e l'attesa in sicurezza dei fruitori del servizio di trasporto, curando anche l'aspetto estetico di dette pensiline vista anche la valenza di arredo urbano e precisamente:

- *n.1 via Borselli (ponte Rana);*
- *n. 2 su SP 69 a servizio dell'ospedale;*
- *n. 1 nella frazione di Ponte Rodoni;*
- *n.1 viale Matteotti*

Per complessive n.5 pensiline da prevedere come installazione urgente oltre a:

- *n.3 pensiline da individuare come ubicazione successivamente nel corso della concessione*

Per complessive n.8 pensiline.

A fronte della installazione di n.8 pensiline, oltre agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario, il medesimo sarà autorizzato alla gestione ed allo sfruttamento economico degli spazi pubblicitari che si renderanno disponibili sugli impianti installati in forza della concessione e per la durata della stessa.

3) REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

I soggetti legittimati a presentare le proposte di intervento sono individuati in Imprese pubbliche e Private, con i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- insussistenza a proprio carico, di condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale.
- iscrizione alla Camera di Commercio per la tipologia di attività relativa alla fornitura;
- Iscrizione alla piattaforma MEPA Servizi nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;

4) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla fornitura, installazione e manutenzione gratuita di nuove pensiline a fronte della concessione in esclusiva degli spazi pubblicitari ricavabili dalle stesse.

Le proposte dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:

le nuove pensiline ed i relativi accessori dovranno essere realizzati secondo criteri di uniformità estetica e costruttiva in modo da garantirne il perfetto inserimento estetico ed ambientale sul territorio. La pensilina dovrà avere le seguenti caratteristiche, eventualmente modificabili in considerazione del sito su richiesta delle parti previa approvazione:

- a) essere realizzate con materiali garantiti come non deperibili in grado di resistere agli agenti atmosferici ed avere qualità estetiche che si integrino nel contesto di riferimento;
- b) essere installate nel rispetto delle prescrizioni generali e speciali di tecnica delle costruzioni e, dove presenti, delle disposizioni riguardanti gli impianti elettrici;
- c) essere installate in maniera da risultare saldamente ancorate al suolo ed essere in grado di resistere alla spinta del vento;
- d) non presentare parti che possano arrecare danni a persone o cose (bordi taglienti, spigoli vivi, etc.);
- e) possedere copertura e pannelli laterali realizzati in materiale antisfondamento e anti-infortunistico fissata ai correnti laterali;
- f) essere finite a verniciatura di colore a scelta dell'Ente;
- g) essere fornibili in dimensioni variabili che dovranno tener conto delle caratteristiche delle strade dove verranno dimorate;
- h) essere complete di predisposizione per cablaggio e illuminazione
- i) ogni impianto potrà essere corredato dei seguenti accessori dello stesso colore e tipologia della pensilina:
 - cestino per rifiuti;
 - seduta in lamiera di acciaio inox satinato

Si riporta la tipologia richiesta di pensilina installabile:



5) ONERI DI MANUTENZIONE

La Concessionaria si obbliga a mantenere gli impianti in condizioni perfettamente idonee all'uso, tali da garantirne la sicurezza per l'utenza e comunque da evitare qualsiasi degrado (nel loro complesso e nelle diverse parti) che ne potesse compromettere il decoro e l'aspetto estetico.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in oggetto sarà sempre ad esclusivo carico della Concessionaria.

La Concessionaria si impegna altresì ad effettuare trimestralmente la pulizia generale delle strutture (lavaggio, rimozione eventuale fogliame, rimozione adesivi, ecc.) e, mensilmente il controllo sulla efficienza di tutti gli impianti (parti strutturali, arredi e accessori, elementi di informazione, quali scritte e pannelli informativi, ecc.), provvedendo direttamente alla loro manutenzione laddove necessario e di competenza.

6) PUBBLICITA' – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gestione e sfruttamento economico degli spazi pubblicitari che si renderanno disponibili sugli impianti installati in forza della Convenzione e per la durata della stessa. Compete pertanto alla Società il collocamento di tali spazi ed alla stessa dovranno far capo i soggetti interessati al loro utilizzo.

Si precisa che gli spazi pubblicitari presenti ricavabili in ciascuna pensilina sono:

- **N.2 spazi pubblicitari f.to 120x180**
- **N.1 spazio pubblicitario f.to 100x140**

Il Concedente si impegna inoltre a non concedere ad altri la gestione di ulteriori spazi pubblicitari

(es. spazi su paline attesa bus) nelle fermate dove sono presenti le pensiline installate.

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non consentire l'affissione di proposte contenenti messaggi pubblicitari qualora:

- siano ritenute incompatibili con il ruolo e l'attività istituzionale del Comune di Bondeno;
- possano creare pregiudizio o danno all'immagine e alle iniziative dell'Amministrazione comunale;
- siano ritenute inaccettabili per motivi di pubblico interesse o di ordine pubblico;
- ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, oggetto della pubblicità.

Il Concessionario dovrà provvedere, nei confronti del Comune di Bondeno, al regolare pagamento dell'Imposta sulla pubblicità.

La Concessionaria assume a proprio carico la responsabilità per qualsivoglia danno a terzi che possa derivare dall'installazione degli impianti in oggetto, indipendentemente dalla buona e/o regolare manutenzione degli impianti.

La Concessionaria provvederà al regolare pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP), prevista dal Capo I del D. Lgs. 507/93 e successive modifiche, direttamente in capo al Comune o alla Ditta appaltatrice incaricata, secondo le norme e le tariffe vigenti.

E' espressamente escluso il versamento di qualsiasi canone per l'occupazione del suolo e delle aree pubbliche, stante il carattere di pubblica utilità degli impianti di cui al presente atto e la prevista devoluzione gratuita della proprietà degli stessi all'Amministrazione concedente, di cui al successivo articolo.

Alla scadenza della convenzione, tutti gli impianti, le opere e le forniture oggetto del presente atto, mantenuti in perfetto stato, diverranno di proprietà del Comune di Bondeno.

7) DURATA

La presente convenzione ha durata **anni 12 (dodici)** a decorrere dalla data di completamento delle installazioni, che verrà accertata in apposito verbale di consegna degli impianti.

8) VALORE CONCESSIONE

Esclusivamente ai fini della quantificazione del valore economico del servizio da espletare, viene stabilito un controvalore per la sostituzione e manutenzione di ogni pensilina esistente derivante dagli introiti generati dalla gestione degli impianti pubblicitari pari a € 1.000,00 annuali per complessivi € 96.000,00 (Iva esclusa) relativamente a n.8 pensiline per n. 12 anni.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa conformemente all'allegato A) debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante invio tramite PEC all'indirizzo **comune.bondeno@pec.it** entro il termine perentorio del **02/09/2023** alle ore **12:00**.

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di autocertificazione di cui all'allegato al presente avviso, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello pubblicato sul portale del Comune di Bondeno

entro le ore 12:00 del 02/09/2023, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: **comune.bondeno@pec.it**

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per il contratto di concessione relativa a FORNITURA, INSTALLAZIONE GRATUITA E MANUTENZIONE DI PENSILINE FERMATA AUTOBUS IN CAMBIO DI CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI”**.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Alla successiva procedura di affidamento mediante procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta le imprese in possesso dei requisiti richiesti, che avranno trasmesso, entro i termini fissati, manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e regolarmente sottoscritto con firma digitale, obbligatoriamente registrate alla piattaforma Mepa.

Numero degli operatori economici che potranno essere invitati

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero minimo ammesso, pari a 10, potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti, senza limitazione alcuna.

Numero minimo degli operatori economici da invitare

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 10, la stazione appaltante procederà ugualmente ad invitare i richiedenti.

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta, salvo i casi in cui sia possibile applicare l'istituto del soccorso istruttorio;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la non qualificazione dell'operatore economico presso la Piattaforma Mepa;
- la mancanza di firma digitale sulla documentazione richiesta.

L'eventuale affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 76 e 187 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del Mercato elettronico, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, trattandosi di contratto di concessione di importo inferiore alla soglia europea;

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

- Valutazione della proposta tecnica qualitativa offerta e soluzioni migliorative
- Tempi di realizzazione
- Offerta economica relativa a forniture installate e spese di manutenzione;

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Bondeno, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Bondeno si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del progetto è il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Maria Orlandini .

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di www.comune.bondeno.fe.it

12. SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI BONDENO E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Bondeno – Settore Tecnico

Piazza Garibaldi n. 1 – cap 44012 città Bondeno

Tel. 333 1700260

E-mail: maria.orlandini@comune.bondeno.fe.it

PEC: comune.bondeno@pec.it

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

13. NORMATIVA SULLA PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. Il Comune di Bondeno, con sede in Bondeno (Fe), Piazza Garibaldi n. 1 – pec comune.bondeno@pec.it, (tel. centralino 0532/899211) in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.
- b. Il Comune di Bondeno ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD _ DPO) l'Avvocato Andrea Camata, e-mail: andrea.camata@studiocamata.it, pec: andreacamata@pec.it.
- c. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario in considerazione della tipologia del contratto d'appalto sottoscritto. I dati saranno conservati in conformità alle norme di conservazione della documentazione amministrativa.

- d. I dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.
- e. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, o la cancellazione degli stessi, o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).
- f. Apposita istanza può essere presentata al Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Bondeno. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste dalla normativa. I responsabili della protezione dei dati sono i sottoscrittori del presente contratto.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Maria Orlandini
f.to digitalmente