



# CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)  
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'AQUISIZIONE IN USO BIENNALE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEZIONE ELETTORALE DELLA FRAZIONE DI GAVELLO.

#### Art. 1 - Oggetto

Con il presente avviso il Comune di Bondeno si propone di individuare un immobile, situato nel centro urbano della frazione di **Gavello**, da acquisire tramite la sottoscrizione di un contratto di locazione passiva di durata biennale (2024-2025), secondo gli indirizzi e le modalità indicate dalla Deliberazione di Giunta n. 133 del 4/9/2023 e Determinazione n. 996 del 3/10/2023.

#### Art. 2 - Destinatari della fornitura

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico i proprietari di immobili ubicati nel centro urbano della Frazione di Gavello, aventi i requisiti di cui al successivo articolo 3.

I proprietari interessati, non devono avere rapporti di parentela con Amministratori o dipendenti del Comune entro il secondo grado, nonché ogni altra situazione che possa generare un conflitto di interesse con l'ente.

#### Art. 3 - Requisiti dell'immobile oggetto dell'acquisizione in uso

L'immobile dovrà possedere i requisiti di idoneità necessari all'allestimento e l'utilizzo esclusivo da parte del Comune di Bondeno in qualità di sezione elettorale della Frazione di Gavello, per 10 giorni consecutivi relativamente ad ogni tornata elettorale/referendaria e previo ottenimento dell'Autorizzazione dell'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Ferrara concernente i requisiti di agibilità e sorvegliabilità richiesti dalle norme vigenti;

#### Art. 4 - Incombenze a carico del Comune di Bondeno

Il Comune, esperita la procedura ad evidenza pubblica descritta nel presente avviso, per l'acquisizione in uso dell'immobile oggetto del presente avviso:

1) predispone specifico contratto di comodato di locazione passiva della durata temporale di due anni ( 2024-2025) partire dalla sua sottoscrizione da parte di entrambi i contraenti, e provvede alla sua registrazione a proprie spese;

2) stanZIA specifiche risorse finanziarie in seguito alla ricezione di idonea fattura elettronica e/o rendicontazione spese, erogando le medesime al proprietario, con la previsione che per ogni tornata elettorale/referendaria di cui all'art. 3), che avrà effettivamente luogo, sarà corrisposta un canone fisso di utilizzo a titolo di rimborso spese non superiore a € 500,00 compresa IVA di legge se ed in quanto dovuta, per ogni tornata elettorale/referendaria omnicomprensivo di tutti gli oneri inerenti e conseguenti l'uso quali, tra gli altri, energia elettrica, gas, acqua, pulizie, raccolta e smaltimento rifiuti , utilizzo impianti e o servizi etc.



# CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)  
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

La somma di cui sarà corrisposta al termine della tornata elettorale/referendaria, in seguito all'emissione di idonea fattura elettronica e/o rendicontazione spese da parte dell'aggiudicatario.

## Art. 5 - Modalità di selezione e dell'affidamento

Il responsabile del procedimento provvederà a selezionare, successivamente alla scadenza di presentazione delle domande, i soggetti aventi i requisiti richiesti e la successiva aggiudicazione avverrà a seguito di valutazione effettuata dal medesimo con l'affidamento secondo il criterio dell'offerta al massimo ribasso, ponendo come obbligatorio il rispetto dei requisiti, nel precedente Art. 3.

## Art. 6 - Modalità di presentazione della domanda e redazione della graduatoria finale

I soggetti proprietari interessati al presente avviso dovranno presentare in un unico plico, chiuso, sigillato (anche con nastro adesivo) e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **"Partecipazione all'avviso pubblico per l'acquisizione in locazione per anni 2 (2024-2025) di un immobile da destinare a sezione elettorale della frazione di Gavello"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **"A – Documentazione Amministrativa"**, **"B – Offerta Economica"**.

Nella busta A) **"Documentazione Amministrativa"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione** in bollo da €. 16,00, o eventuale dichiarazione di esenzione da bollo, e **dichiarazione sostitutiva** resa dal proprietario dell'immobile o dal suo legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, che attesti i requisiti di partecipazione, da predisporre utilizzando l'**all. A)** del presente avviso.
- **Fotocopia dell'atto di proprietà o dati catastali da cui si possa evincere d'ufficio l'effettiva proprietà priva di qualsiasi vincolo e la consistenza dell'immobile;**
- **Planimetria dei locali che compongono l'immobile;**
- **Fotocopia di valido documento di identità in corso di validità del proprietario o del legale rappresentante.**
- **Copia del codice di comportamento** dei dipendenti del Comune di Bondeno (art. 54, comma 5, del D.Lgs n. 165/2001) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2013, **(All. C dell'avviso) debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'Associazione.**

Nella busta B) **"Offerta Economica"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente nella quale si indica l'offerta economica espressa in cifre e in lettere, per la messa in disponibilità dell'immobile, in relazione a quanto indicato nei precedenti articoli 3) e 4) del presente avviso.

Il plico così predisposto, a pena di esclusione, dovrà pervenire mediante consegna a mani,

P.zza Garibaldi, 1 – 44012 BONDENO (FE) P.Iva e C.F. 00113390389 Sito:

[www.comune.bondeno.fe.it](http://www.comune.bondeno.fe.it)

Tel. 0532 899234 – Fax 0532 899270 - Email: [paolo.canella@comune.bondeno.fe.it](mailto:paolo.canella@comune.bondeno.fe.it)



# CITTÀ DI BONDENO

*(Provincia di Ferrara)*

*(SETTORE SOCIO CULTURALE)*

**PEC ( [comune.bondeno@pec.it](mailto:comune.bondeno@pec.it) ) , o a mezzo racc.a.r. del servizio postale di Stato,  
o con corriere, o recapito**



# CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)  
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

**autorizzato, all'Uff. Protocollo del Comune di Bondeno, P.zza Garibaldi n. 1, entro le ore 12 del 16° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on-line. Il termine indicato è perentorio e tassativo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'avviso, o che non sia adeguatamente sigillato.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato, trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

La valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al termine della valutazione delle offerte economiche delle associazioni ammesse, il Responsabile del Procedimento stilerà la relativa graduatoria che sarà comunicata per iscritto a tutti i partecipanti.

Nei confronti del primo classificato saranno effettuati dal Responsabile del Procedimento, gli opportuni controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al presente avviso, e per accertare che il medesimo possa contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'acquisizione in uso dell'immobile, conforme ai requisiti richiesti, avverrà a favore del partecipante/proprietario che avrà formulato la migliore offerta economica ed, effettuati con esito positivo i controlli di cui sopra, sarà formalizzata con apposita determina dirigenziale di aggiudicazione, in seguito alla quale sarà sottoscritto il contratto di comodato modale di cui allo schema allegato al presente avviso.

Il presente avviso con i relativi allegati viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bondeno nella sezione **"BANDI VARI"**.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Socio Culturale- D.ssa Paola Mazza.



**CITTÀ DI BONDENO**  
(*Provincia di Ferrara*)  
(*SETTORE SOCIO CULTURALE*)

**Art. 7 - Responsabilità del proprietario dell'immobile ceduto in locazione**

Il proprietario esonera espressamente il Comune di Bondeno da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente avviso, ed in conformità al contratto di locazione passiva di cui trattasi.

Il proprietario esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'affidatario stesso dovesse instaurare in antitesi con l'assunzione delle incombenze di cui all'Art. 3.

**Art. 8 - Cause di risoluzione e adempimento parziale da parte del Comune**

Il Comune di Bondeno si riserva la facoltà di risolvere o adempiere parzialmente ai propri obblighi, previa comunicazione all'affidatario, nei casi seguenti:

Risoluzione del comodato d'uso modale:

- perdita della proprietà o della disponibilità dell'immobile per qualsiasi motivo di natura lecita o illecita;
- frode perpetrata dall'affidatario in danno degli utenti autorizzati dal Comune di Bondeno, o del Comune stesso;
- accertamento da parte delle competenti autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico del proprietario dell'immobile, o suoi aventi causa, per fatti occorsi nell'ambito della conduzione delle attività oggetto dell'uso;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dal proprietario, o suoi aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune di Bondeno, al risarcimento dei danni subiti.

Adempimento parziale

- riduzione proporzionale del singolo corrispettivo da un minimo del 10% a un massimo del 50%, in rapporto alla mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti concernenti le modalità d'uso dell'immobile, o in caso di introduzione di rilevanti e non concordate modifiche all'uso del medesimo, fatte salve le cause di forza maggiore o indipendenti dalla volontà del proprietario stesso;

**Art. 9 - Controversie**

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, risoluzione dell'affidamento, è competente il Foro di Ferrara.

**Art. 10 - Tutela della privacy**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali il Comune e saranno



# CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)  
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali. (D.gls 196/2003 s.m.e.i.).

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi al Dirigente del Settore Socio Culturale- D.ssa Paola Mazza (Tel. 0532/899260) e.mail: [paola.mazza@comune.bondeno.fe.it](mailto:paola.mazza@comune.bondeno.fe.it).

Bondeno, li 03/10/2023

Per Il Dirigente del Settore Socio Culturale  
In originale firmato

Bollo da €. 16,00

## Comune di Bondeno

**DOMANDA-DICHIARAZIONE PER PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEZIONE ELETTORALE NELLA FRAZIONE DI GAVELLO PER IL BIENNIO 2024-2025.**

### DATI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il/la sottoscritto/a:		
cognome _____	nome _____	
nato/a _____	il _____	
residente a _____	prov. _____	C.A.P. _____
in via _____	n. _____	
C.F. _____		
tel. _____	cell. _____	fax _____
e-mail _____		
nella sua qualità di proprietario, o suo legale rappresentante, dell'immobile		

### DATI DELL'IMMOBILE

<b>INDIRIZZO:</b> Bondeno Fraz. Gavello _____	via _____	n. _____
Eventuali comproprietari: _____		
_____		
Atto di proprietà Rep. n. _____		
Foglio catastale _____	Mappale _____	Interno _____

**CHIEDE**

#### **DI PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO DI CUI SOPRA**

Ai sensi del vigente P.I.A.O. approvato dall'Amministrazione Comunale con DGC n. 20 del 23.02.2023, , esecutiva ai sensi di legge in relazione all'avviso pubblico in oggetto dichiara:

- a) Che non sussistono rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Responsabili di Area dell'Ente interessato;
- b) Di non aver corrisposto o promesso ad alcuno utilità a titolo di intermediazione o simili volta a facilitare il rilascio dell'autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, comunque denominati;
- c) Si obbliga a non ricorrere a mediazioni di terzi ed a non promettere o corrispondere ad alcuno utilità a titolo di intermediazione per facilitare il rilascio dell'autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, comunque denominati.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

---

**\* Si allega fotocopia di documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.**

#### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 D. L. 30.06.2003 N. 196 s.m.i.**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con l'istanza di partecipazione è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso collegate;
- b) il trattamento sarà effettuato con strumenti informatici, telematici e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'impossibilità di accedere al servizio/prestazione richiesti;
- e) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri Enti pubblici o privati competenti;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- g) titolare della banca dati è il Comune di Bondeno; responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Socio-Culturale Dott.ssa Paola Mazza.