

COMUNE DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)

REP. N. _____

CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA BOTTAZZI" – VIA CARDUCCI N. 8 – BONDENO, CON ANNESSA AREA CORTILIVA DI PERTINENZA.

Con la presente scrittura privata avente valore di legge tra le seguenti parti:

1) Il Comune di Bondeno, con sede in Bondeno (Fe), Piazza Garibaldi n. 1, - C.F. = 00113390389, nella persona dell'Ing. Maria Orlandini, nata a Cento (Fe), il 07.11.1978, la quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente suddetto, ai sensi dell'art. 59 dello Statuto Comunale, del decreto del Sindaco n. 3 del 16.01.2023 con il quale le è stata attribuita la qualifica di Dirigente del Settore Tecnico per l'anno 2023, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità **(COMODANTE)**;

E

2) _____ con sede in _____ avente codice fiscale n. _____ nella persona _____, nato/a a _____, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di _____, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità **(COMODATARIO)**

- PREMESSO -

Vista la DGC n. del ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. del con la quale è stato approvato l' "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTI IN VIA G. MATTEOTTI N. 10 AD ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE"

Vista la Determinazione Dirigenziale n. del con la quale è stata disposta la concessione in comodato gratuito di locali di proprietà comunale, posti in via g. matteotti n. 10 ad associazioni del terzo settore a _____;

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'Ing. Maria Orlandini - Dirigente del Settore Tecnico, in nome e per conto del

Comune di Bondeno, concede in comodato gratuito a _____ locali di proprietà comunale, come di seguito individuati locali ubicati in Bondeno – via G. Matteotti, 10 s.n.c. distinto in catasto fabbricati Fg. 129 Mapp. 16 sub 17 come da planimetria allegata.

2) Il presente contratto avrà una durata di anni 3 (tre) e precisamente dal 02/10/2023 al _____.

E' stato redatto in data _____ apposito verbale di consegna dell'immobile che costituisce data certa della decorrenza del presente contratto, conservato agli atti del Comune.

Il presente contratto si risolve automaticamente qualora il Comodatario non rispetti le condizioni generali del rapporto di collaborazione sopra citato nonché le ulteriori condizioni contenute nel presente contratto.

3) il Comodatario dovrà utilizzare l'immobile oggetto del presente atto quale sede istituzionale dell'ETS denominato _____;

4) A norma dell'art. 1804 del c.c. il comodatario è tenuta a custodire ed a conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e ad utilizzarlo esclusivamente per lo svolgimento delle attività sopra descritte. E' fatto divieto al Comodatario di concederne l'uso ed il godimento a terzi senza il consenso del Comune proprietario.

5) il Comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria, o addizione ai locali de quo ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comune, il quale potrà in qualunque momento fare ispezionare i locali.

6) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto del comodato, di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo e di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione dell'immobile;

7) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Bondeno, della facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento;

8) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'istanza di partecipazione

nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dai documenti del presente avviso e dalle normative vigenti;

9) di essere in possesso delle risorse, di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti sulla base del progetto presentato;

10) di impegnarsi ad effettuare la gestione delle prenotazioni della cucina sita presso i locali oggetto della concessione alle associazioni del territorio che ne facciano richiesta per la realizzazione di manifestazioni, eventi o iniziative prive di scopo di lucro e aventi valenza sociale, ludico-ricreativa, culturale, sportiva o in generale volta alla realizzazione di interessi pubblici, ponendo a carico di quest'ultime il rimborso delle spese per i consumi di acqua, lue e gas relativamente al periodo di utilizzo;

11) di impegnarsi a realizzare a propria cura e spese l'allestimento e gli arredi conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASL competente;

12) di farsi carico delle spese di consumo nonché della manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti;

18) il comodatario è obbligato a riconsegnare l'immobile al Comune in caso di pubblica utilità (calamità naturali, ecc.). Cessata la causa di pubblica utilità i locali saranno riconsegnati al Comodatario.

19) La Comodataria esonera espressamente il Comune di Bondeno da ogni responsabilità per danni alle persone e cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto. A tal fine, su tutti i beni destinati direttamente o indirettamente alla gestione la comodataria dovrà sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa contro i rischi dell'incendio e eventi accessori.

20) Nel caso in cui il comodatario si rendesse inadempiente agli obblighi sanciti nel presente contratto, il Comune di Bondeno è legittimato a chiedere l'immediata restituzione dei locali, oltre al risarcimento dei danni.

21) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme di cui agli art. 1803 e seguenti del Cod. Civile, che regolamentano il contratto di comodato.

22) Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 679/2016 e della normativa nazionale -

Il Comune di Bondeno, con sede in Bondeno (Fe), Piazza Garibaldi n. 1 – pec. comune.bondeno@pec.it, (tel. centralino 0532/899211) in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il Comune di Bondeno ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD _ DPO) **l'Avvocato Andrea Camata**, e-mail: andrea.camata@studiocamata.it, pec: andreacamata@pec.it.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario in considerazione della tipologia del contratto d'appalto sottoscritto. I dati saranno conservati in conformità alle norme di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, o la cancellazione degli stessi, o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Apposita istanza può essere presentata al Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Bondeno. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste dalla normativa. I responsabili della protezione dei dati sono i sottoscrittori del presente contratto.

23) - Codice di comportamento - La comodataria prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013 (di seguito "Codice"), integrato dal Codice di comportamento del Comune di Bondeno, approvato con deliberazione di G.C. n. 262 del 18/12/2013, (di seguito "Codice"). La comodataria si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti.

A tale fine si dà atto che il Codice è reperibile sul sito web del Comune e che il Comune, ne ha consegnato copia alla comodataria che si impegna a portarlo a

conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto alla comodataria assegnandole un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, procederà alla risoluzione del contratto senza che alla comodataria spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo.

19) - Normativa anticorruzione – Condizioni previste dalla sottosezione “Rischi Corruttivi” di cui al PIAO - Con riferimento al contenuto della sottosezione “Rischi corruttivi” di cui alla Sezione “Valore pubblico, performance e anticorruzione” contenuta nel P.I.A.O., approvato con delibera di Giunta Municipale n. 20 del 23 febbraio 2023, le Parti danno atto che:

- a) hanno reso formale dichiarazione, conservata agli atti, in merito agli obblighi derivanti dal D.P.R. 19/04/2013, n. 62 - Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - e dal Codice di comportamento del Comune di Bondeno, approvato con deliberazione di G.C. n. 262 del 18/12/2013, e dal D. Lgs. 30/03/2001, n. 165, art. 53 comma 16/ter, rispettivamente secondo il modello allegato A) del citato piano per il Comune di Bondeno ed il modello allegato B) del citato piano per la comodataria;
- b) il legale rappresentante della comodataria ha dichiarato, in conformità al modello allegato D) al Piano, conservato agli atti, l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori ed i Dirigenti del Comune di Bondeno;
- c) il Dirigente, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Bondeno, ha verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse;
- d) è fatto divieto per la comodataria, durante l'esecuzione del contratto, di intrattenere rapporti di servizio con gli Amministratori ed i Dirigenti e loro famigliari stretti (coniuge e conviventi).

24) In applicazione delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 460/1997 art.17 e nella L. 604/1962 punto 9) All. D, per la sottoscrizione del presente contratto, la

Comodataria, in qualità di organizzazione non lucrativa di utilità sociale, è esente dall'imposta di bollo. Le spese di registrazione del presente contratto sono a completo carico della Comodataria.

25) La registrazione del contratto viene richiesta in misura fissa, secondo le norme di cui al D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

Comune di Bondeno (comodante):

Il Dirigente del Settore Socio Culturale: Dott.ssa Paola Mazza
