

CITTÀ DI BONDENO

*Provincia di Ferrara*

*Settore Tecnico*

Servizio Edilizia Privata

Bollo

Prot.

|  |
| --- |
| *ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA* OGGETTO: Richiesta di valutazione preventiva(Art.21 Legge Regionale 30/07/2013 n. 15) |

(se per variante: riferimento pratica precedente N. \_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

anno

Il.sottoscritto…     ……………..

(la richiesta va sottoscritta da tutti gli aventi diritto) …………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………. nato a      …………………….. il      ………………………C.F./P. I.      ………………………... residente in      ……………………….. via      ………………………. n.     …………… tel.      ……………..

avente/i titolo alla richiesta in qualità di “” ……………………………, unitamente agli eventuali aventi titolo come generalizzati nell’elenco allegato,

CHIED     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ai sensi dell’art. 21 della L. R. 30/07/2013 n. 15, il rilascio della valutazione preventiva sull’ammissibilità del progetto di:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*A tal fine dichiara:*

Che l’intervento è relativo ad immobile individuato in:

|  |
| --- |
| Ubicazione:      ……………………………………….. Via      ……………………………………… - n°      - piano       Int.     Zona omogenea del P.R.G. Piano Particolareggiato/di Recupero “” denom.      ……………………..Ambito del P.S.C.. TITOLO       punto      delle N.d.A.Zonizzazione acustica: classe Destinazione d’uso autorizzata …………attuale/rilevata …….……Destinazione d’uso prevista dal progetto ………………………………………. |

**Che** l’intervento è relativo ad immobile classificato catastalmente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NCT/NCEU | Foglio/Sez. | P.lla | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Destinazione |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NCT/NCEU | Foglio/Sez. | P.lla | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Destinazione |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Che** l’intervento è relativo ad immobile con la seguente consistenza;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PER TUTTE LE ZONE DEL P.R.G. | PROGETTO | N.T.A P.R.G. A cura dell’uff. istruttore |
| Superficie fondiaria del lotto fabbricabile o del fondo agricolo | mq |  mq. |
| Sup.coperta esistente mq. di progetto mq .complessivamente | mq |  mq |
| Sup. resid./non resid. esistente: mq.;di progetto  Mq. complessivamente  |  mq. |  mq. |
| Volume resid./non resid. esistente  mc.; di progetto *m*c.; complessivamente  |  mc. |  mc |
| Indice di utilizzazione fondiaria | Uf. mq/mq | Uf. mq/mq |
| Indice di fabbricabilità fondiaria | If mc/mq | If mc/mq |
| Rapporto massimo di copertura | Q % | Q % |
| Distanza dell'edificio da:a) pareti finestrateb) pareti non finestratec) confini di proprietà |  ml.mlml |  ml. ml. ml |

**Che** l’intervento è relativo ad immobile individuato in area interessata da

|  |
| --- |
| [ ]  Linee elettriche[ ]  Impianti depurazione[ ]  Fascia di rispetto stradale[ ]  Fascia di rispetto ferroviario[ ]  Fasce di rispetto cimiteriale [ ]  Zone di tutela naturalistica e di interesse paesaggistico ambientale (S.I.C. - Z.P.S. Rete Natura 2000), o dichiarato bene culturale, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 42/2004[ ]  Aree a vulnerabilità idrogeologica e soggette ad allagamenti [ ]  Aree di concentrazione dei materiali archeologici ed aree studio archeologiche[ ]  Elementi di tutela delle strutture insediative storiche non urbane [ ]  Altro *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[ ]  **NON soggetto** alle aree sopra indicate. |

Che a partire dalla data di validità della presente Asseverazione sono stati eseguiti sull’ immobile opere legittimate dai seguenti atti amministrativi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Licenza Edilizia | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Concessione Edilizia | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Permesso di Costruire | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Autorizzazione Edilizia | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Accertamento Conformità | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Denuncia Inizio Attività | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| SCIA  | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Comunicazione art. 6 DPR 380/01 | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Condono Edilizio L. 47/85 | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Condono edilizio L.R. 23/04 | n° |       | del |       | n° |       | del |       |
| Altro       | n° |       | del |       | n° |       | del |       |

**ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Nato il | Nato a |
|  |  |  |  |
| Comune di residenza | Via/Loc. e numero civico | **pr.** | **c.a.p.** | Codice Fiscale |
|  |  |  |  |  |
| Tel. casa       | Cell.      | indirizzo e-mail       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Nato il | Nato a |
|  |  |  |  |
| Comune di residenza | Via/Loc. e numero civico | **pr.** | **c.a.p.** | Codice Fiscale |
|  |  |  |  |  |
| Tel. casa       | Cell.      | indirizzo e-mail       |

### *Si allegano alla presente:*

1. [ ]  relazione illustrativa, contenente i principali parametri progettuali, predisposta dal professionista abilitato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ iscritto all’albo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_ Codice fiscale o p.IVA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. [ ]  elaborati grafici di progetto, in 2 copie, degli interventi sull’area e/o sull’immobile;
3. [ ]  stato di fatto dell’area e/o dell’immobile e delle loro adiacenze;
4. [ ]  documentazione storica o storiografica;
5. [ ]  elenco dei comproprietari con le generalità di ciascuno;
6. [ ]  scheda tecnica descrittiva (se esistente);
7. [ ]  ulteriore documentazione tecnica per il particolare tipo di intervento;
8. [ ]  attestazione versamento diritti di segreteria

 [ ]  altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***I L RICHIEDENTE***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |
| --- |
| ***NOTA ESPLICATIVA ALL’ISTITUTO GIURIDICO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA*** ***(Art. 21 L.R. n^ 15/2013).*** |

Il proprietario dell’immobile o l’avente titolo può chiedere preliminarmente allo S.U.E. una valutazione sull’ammissibilità dell’intervento allegando una relazione, sui vincoli, le categorie d’intervento, gli indici urbanistici e le destinazioni d’uso, predisposta da un professionista abilitato contenente i principali parametri progettuali.

La valutazione preventiva è rilasciata entro 45 gg. dalla presentazione della domanda trascorso tale termine s’intende rilasciata secondo quanto indicato nella relazione presentata.

I contenuti della valutazione preventiva o della relazione tacitamente assentita sono vincolanti agli effetti del rilascio del P.C. o del controllo della SCIA ed **hanno validità di un anno** a meno che non intervengano modificazioni negli strumenti urbanistici ed edilizi.