

CITTÀ DI BONDENO

*Provincia di Ferrara*

*Settore Tecnico*

Servizio Edilizia Privata

Bollo

Prot.

|  |
| --- |
| *ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA* OGGETTO: Richiesta di valutazione preventiva (Art.21 Legge Regionale 30/07/2013 n. 15) |

(se per variante: riferimento pratica precedente N. \_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

anno

Il.sottoscritto…     ……………..

(la richiesta va sottoscritta da tutti gli aventi diritto) …………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………. nato a      …………………….. il      ………………………C.F./P. I.      ………………………... residente in      ……………………….. via      ………………………. n.     …………… tel.      ……………..

avente/i titolo alla richiesta in qualità di “” ……………………………, unitamente agli eventuali aventi titolo come generalizzati nell’elenco allegato,

CHIED     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ai sensi dell’art. 21 della L. R. 30/07/2013 n. 15, il rilascio della valutazione preventiva sull’ammissibilità del progetto di:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*A tal fine dichiara:*

Che l’intervento è relativo ad immobile individuato in:

|  |
| --- |
| Ubicazione:      ………………………………………..  Via      ……………………………………… - n°      - piano       Int.  Zona omogenea del P.R.G.  Piano Particolareggiato/di Recupero “” denom.      ……………………..  Ambito del P.S.C.. TITOLO       punto      delle N.d.A.  Zonizzazione acustica: classe  Destinazione d’uso autorizzata …………attuale/rilevata …….……  Destinazione d’uso prevista dal progetto ………………………………………. |

**Che** l’intervento è relativo ad immobile classificato catastalmente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NCT/NCEU | Foglio/Sez. | P.lla | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Destinazione |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NCT/NCEU | Foglio/Sez. | P.lla | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Destinazione |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Che** l’intervento è relativo ad immobile con la seguente consistenza;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PER TUTTE LE ZONE DEL P.R.G. | PROGETTO | N.T.A P.R.G.  A cura dell’uff. istruttore |
| Superficie fondiaria del lotto fabbricabile o del fondo agricolo | mq | mq. |
| Sup.coperta esistente mq.  di progetto mq .complessivamente | mq | mq |
| Sup. resid./non resid. esistente: mq.;  di progetto  Mq. complessivamente | mq. | mq. |
| Volume resid./non resid. esistente  mc.; di progetto *m*c.; complessivamente | mc. | mc |
| Indice di utilizzazione fondiaria | Uf. mq/mq | Uf. mq/mq |
| Indice di fabbricabilità fondiaria | If mc/mq | If mc/mq |
| Rapporto massimo di copertura | Q % | Q % |
| Distanza dell'edificio da:  a) pareti finestrate  b) pareti non finestrate  c) confini di proprietà | ml.  ml  ml | ml.  ml.  ml |

**Che** l’intervento è relativo ad immobile individuato in area interessata da

|  |
| --- |
| Linee elettriche  Impianti depurazione  Fascia di rispetto stradale  Fascia di rispetto ferroviario  Fasce di rispetto cimiteriale  Zone di tutela naturalistica e di interesse paesaggistico ambientale (S.I.C. - Z.P.S. Rete Natura 2000), o dichiarato bene culturale, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 42/2004  Aree a vulnerabilità idrogeologica e soggette ad allagamenti  Aree di concentrazione dei materiali archeologici ed aree studio archeologiche  Elementi di tutela delle strutture insediative storiche non urbane  Altro *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  **NON soggetto** alle aree sopra indicate. |

Che a partire dalla data di validità della presente Asseverazione sono stati eseguiti sull’ immobile opere legittimate dai seguenti atti amministrativi:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Licenza Edilizia | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Concessione Edilizia | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Permesso di Costruire | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Autorizzazione Edilizia | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Accertamento Conformità | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Denuncia Inizio Attività | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| SCIA | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Comunicazione art. 6 DPR 380/01 | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Condono Edilizio L. 47/85 | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Condono edilizio L.R. 23/04 | n° |  | del |  | n° |  | del |  |
| Altro | n° |  | del |  | n° |  | del |  |

**ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | | Nato il | Nato a |
|  |  | |  |  |
| Comune di residenza | Via/Loc. e numero civico | **pr.** | **c.a.p.** | Codice Fiscale |
|  |  |  |  |  |
| Tel. casa | Cell. | indirizzo e-mail | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | | Nato il | Nato a |
|  |  | |  |  |
| Comune di residenza | Via/Loc. e numero civico | **pr.** | **c.a.p.** | Codice Fiscale |
|  |  |  |  |  |
| Tel. casa | Cell. | indirizzo e-mail | | |

### *Si allegano alla presente:*

1. relazione illustrativa, contenente i principali parametri progettuali, predisposta dal professionista abilitato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ iscritto all’albo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_ Codice fiscale o p.IVA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. elaborati grafici di progetto, in 2 copie, degli interventi sull’area e/o sull’immobile;
3. stato di fatto dell’area e/o dell’immobile e delle loro adiacenze;
4. documentazione storica o storiografica;
5. elenco dei comproprietari con le generalità di ciascuno;
6. scheda tecnica descrittiva (se esistente);
7. ulteriore documentazione tecnica per il particolare tipo di intervento;
8. attestazione versamento diritti di segreteria

altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***I L RICHIEDENTE***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |
| --- |
| ***NOTA ESPLICATIVA ALL’ISTITUTO GIURIDICO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA***  ***(Art. 21 L.R. n^ 15/2013).*** |

Il proprietario dell’immobile o l’avente titolo può chiedere preliminarmente allo S.U.E. una valutazione sull’ammissibilità dell’intervento allegando una relazione, sui vincoli, le categorie d’intervento, gli indici urbanistici e le destinazioni d’uso, predisposta da un professionista abilitato contenente i principali parametri progettuali.

La valutazione preventiva è rilasciata entro 45 gg. dalla presentazione della domanda trascorso tale termine s’intende rilasciata secondo quanto indicato nella relazione presentata.

I contenuti della valutazione preventiva o della relazione tacitamente assentita sono vincolanti agli effetti del rilascio del P.C. o del controllo della SCIA ed **hanno validità di un anno** a meno che non intervengano modificazioni negli strumenti urbanistici ed edilizi.