



**COMUNE di BONDENO**  
**Provincia di Ferrara**

**ORDINANZA N. 98/2009**

**Oggetto :** Disposizioni per l'adeguamento alle nuove norme introdotte dalla legge 15 luglio 2009, n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica". Controlli sulla cessione di immobili.

**IL SINDACO**

Premesso che la legge 15 luglio 2009, n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica" ha introdotto modifiche, tra l'altro, all'art. 12 della legge n. 286 del 25 luglio 1998 approvativa del Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, sostituendo il primo periodo del comma 5-bis con il seguente: "Salvo che il fatto costituisca più grave reato, chiunque a titolo oneroso, al fine di trarre ingiusto profitto, dà alloggio ovvero cede, anche in locazione, un immobile ad uno straniero che sia privo di titolo di soggiorno al momento della stipula o del rinnovo del contratto di locazione, è punito con la reclusione da sei mesi a tre anni"

Ravvisata la necessità, a fronte della sopra citata recente normativa e nell'ambito della sua applicazione, di stabilire che gli Uffici comunali competenti, quali si individuano nella struttura del Comando Polizia Municipale, procedano alla verifica di tutte le circostanze di cui vengono a conoscenza riconducibili alle fattispecie come sopra previste dall'art. 12, comma 5-bis, della legge n. 286/1998 su tutto il territorio comunale attivando, ricorrendone i presupposti, le procedure indicate dalle disposizioni vigenti;

Considerato inoltre che vi è l'esigenza di tenere costantemente monitorata la situazione alloggiativa del territorio in uno con la presenza di stranieri sul territorio stesso, ritenendo infatti che tale situazione preventivamente possa essere indicativa circa le necessità di intervento dell'Amministrazione comunale in ambito residenziale, sociale e della percezione della sicurezza da parte dei cittadini;

Ravvisata pertanto l'opportunità, viste le considerazioni di cui sopra, di procedere alla verifica delle situazioni di cessione di alloggi e di immobili più in generale ai soggetti indicati al citato comma 5-bis anche nel caso di cessione attraverso l'applicazione dell'istituto del comodato gratuito;

Ritenuto di provvedere in merito;

**ORDINA**

- 1) per la motivazione portata in premessa, nell'ambito della piena attuazione di quanto previsto dall'art. 12, comma 5-bis, della legge n. 286 del 25 luglio 1998 approvativa del Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, nel testo introdotto dalla legge n. 94/2009, che gli Uffici comunali competenti, quali si individuano nella struttura del Comando Polizia Municipale, procedano alla verifica di tutte le circostanze di cui vengono a conoscenza riconducibili alle

fattispecie indicate dal citato comma 5-bis su tutto il territorio comunale attivando, ricorrendone i presupposti, le procedure indicate dalle disposizioni vigenti;

- 2) di procedere alla verifica delle situazioni di cessione di alloggi e di immobili più in generale ai soggetti indicati al citato comma 5-bis anche nel caso di cessione attraverso l'applicazione dell'istituto del comodato gratuito;
- 3) avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio, avanti il Tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, oppure entro 120 giorni dalla stessa data ricorso straordinario al Capo dello Stato.
- 4) la presente viene pubblicata sul sito internet del Comune di Bondeno.

**Bondeno , li 09/11/2009**

**IL SINDACO**  
FABBRI Alan