



CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

Ufficio: SERVIZIO AMBIENTE E
URBANISTICA

Assessorato: LL.PP, URBANISTICA,
AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 07-04-2015

**Oggetto: PIANO COMUNALE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E.) - VARIANTE
2015 - ADOZIONE**

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione D.C.P. n. 53 del 25.05.2011 P.G. n. 37503/11 la Provincia di Ferrara ha approvato il Terzo PIAE 2009/2028 – (Piano Infraregionale delle Attività Estrattive) con valore di PAE (Piano delle Attività Estrattive) per venti Comuni della Provincia di Ferrara (Comune di Bondeno compreso) con recepimento delle relative intese;
- detto strumento di pianificazione (PIAE) è stato approvato in osservanza delle disposizioni di cui al Titolo II^A - Capo II^A - art. 27, della L.R. n. 20/2000;
- il Piano ha confermato fra i poli estrattivi della Provincia di Ferrara l'area ubicata in Settepolesini, ove, già dagli anni 1980, è in esercizio l'attività di cava di sabbia gestita dalla S.E.I. SOCIETA' ESCAVAZIONI INERTI S.p.A.;
- il PIAE ha validità 20 anni (dal 2009 al 2028);
- il PAE Comunale ha validità 10 anni (dal 2009 al 2018) ed in particolare, ha suddiviso le potenzialità estrattive assegnate al Polo di Settepolesini, in n. 2 quinquenni. Nello specifico si rileva che il quantitativo di materiale totale estraibile in dieci anni (2009/2018) è stato fissato pari a mc.1.703.648, di cui:
 1. quanto a 953.648 mc, potranno essere autorizzati a valere per il quinquennio 2009/2013;
 2. quanto a 750.000 mc, potranno essere autorizzati a valere per il secondo quinquennio 2014/2018;

PREMESSO CHE:

- la S.E.I. Società Escavazione Inerti S.p.A. (SEI S.p.A.) è titolare dell'Autorizzazione Unica Prot. n. 19680 del 18.07.2013 per l'Esercizio dell'attività estrattiva in Settepolesini di Bondeno, ai sensi della Autorizzazione Convenzionata Prot. n. 18956 del 11.07.2013 e della Convenzione Rep. n. 19288/2013 sottoscritta in data 30.05.2013 tra il Comune di Bondeno e la Società SEI S.p.A.;
- la SEI S.p.A. con comunicazione assunta al prot. n. 21268 del 05.08.2013, ha presentato richiesta di Variante al P.A.E. comunale e ha consegnato in data 15.01.2015 prot. n. 1212 gli elaborati di seguito specificati a firma di Ing. Mantero Franco e Dott. Geol. Orpelli Nicola:
 - Allegato A Relazione Illustrativa

- Allegato B Norme di Attuazione
 - Allegato C Relazione Agrovegetazionale
 - Allegato D Relazione di Assoggettabilità
 - Allegato E Relazione Geologico Mineraria
 - Allegato F Sintesi Non Tecnica
 - TAV1 Inquadramento Territoriale Perimetro Attuale P.A.E.
 - TAV2 Inquadramento Territoriale Perimetro P.A.E. di progetto
 - TAV3 Comparativa P.A.E. attuale e variante
 - TAV4 Piano Strutturale Comunale
 - TAV5 Destinazione di recupero finale
- in data 11.02.2015 con prot. n. 3858 sono stati richiesti i pareri sulla variante in oggetto ai seguenti enti:
- Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna, Centro Operativo di Ferrara
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici Della Provincia di Ferrara
 - Autorità di Bacino del Fiume Reno
 - Servizio Tecnico Bacino Reno
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
 - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano e della Costa
 - Agenzia Interregionale per il fiume Po
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- in data 03.03.2015 Prot. n. 6025 la documentazione di cui sopra è stata integrata con il seguente documento, consegnato da S.E.I. S.p.A.:
- Allegato Abis Integrazione Relazione Illustrativa

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 7 della L.R. 17/1991 e s.m.i. la variante al PAE costituisce variante al Piano Regolatore Generale Vigente, vengono prodotti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale gli elaborati di adeguamento dello strumento urbanistico, così come sotto elencati:
 - Tav 23 P.R.G. Stato di fatto
 - Tav 23 P.R.G. Stato di progetto
- con successiva nota prot. n. 6048 del 03.03.2015 è stata inviata la documentazione integrativa (Allegato Abis, Tav 23 P.R.G. Stato di fatto e Stato di Progetto) ai seguenti enti:
 - Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna, Centro Operativo di Ferrara
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici Della Provincia di Ferrara
 - Autorità di Bacino del Fiume Reno
 - Servizio Tecnico Bacino Reno
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
 - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano e della Costa
 - Agenzia Interregionale per il fiume Po
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

PRESO ATTO CHE:

- Con nota assunta al prot. n. 9631 del 07.04.2015 la S.E.I. S.p.A. ha comunicato la trasformazione da S.E.I. Società Escavazione Inerti S.p.A., Società per Azioni, in Società a Responsabilità Limitata assumendo la denominazione di S.E.I. Società Escavazione Inerti s.r.l., mantenendo invariata la sede sociale, confermando l'Amministratore Unico, ampliando lo statuto societario e modificando la durata della società al 31.12.2030;
- Come stabilito da Codice Civile, tale trasformazione comporta la continuità dei rapporti giuridici obbligando quindi l'ente trasformato a proseguire in tutti i rapporti esistenti;

DATO ATTO CHE:

- la variante consiste nella ridefinizione del perimetro del P.A.E., prevedendo l'allargamento verso sud-ovest di un'area di circa 24 Ha e verso nord di circa 16 Ha;
- tale ripermetrazione prevede inoltre che vengano stralciate le aree già collaudate o non più interessate dall'attività estrattiva poste in corrispondenza del limite nord-est dell'attuale perimetro del P.A.E. comunale;
- non si prevedono modifiche alle quantità cavabili e nemmeno alle profondità massime di scavo;
- non si prevedono modifiche alla destinazione finale della zona destinata ad attività di cava, che sarà recuperata ad oasi ricettiva e area naturalistica;

RITENUTO CHE:

- la modifica all'attuale perimetro del P.A.E. consentirà lo scavo dei quantitativi programmati dal P.I.A.E. provinciale;
- tale modifica andrà ad interessare aree poste in adiacenza a quelle sulle quali è già in corso l'attività estrattiva senza pertanto determinare la creazione di nuovi bacini d'acqua, in accordo con i principi della pianificazione provinciale;
- anche a seguito della nuova perimetrazione, vengono confermati i progetti di sistemazione finali già autorizzati che prevedono la creazione di oasi ricettiva ed il recupero naturalistico delle aree contermini il bacino di cava;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- il perimetro del P.A.E. in variante è interamente ricompreso all'interno del perimetro del PIAE provinciale e pertanto conforme con gli strumenti urbanistici sovraordinati e comunali vigenti;

VISTI:

La Legge Regionale n. 17/1991 e successive modificazioni e integrazioni;

La Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D. Lgs. 267/2000;

La Legge Regionale n. 20/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D. Lgs. 152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

Lo Statuto Comunale Vigente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica N. 16,
- Presenti n. --
- Votanti n. --
- Astenuti ---
- Voti a favore n. --
- Voti contrari ---

D E L I B E R A

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di adottare la variante al P.A.E. Comunale;
- di dare atto che il provvedimento è composto dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Mantero Franco e del Dott. Geol. Orpelli Nicola (dal n. 1 al n. 12) e a firma dell'Ufficio Tecnico (dal n. 13 al n. 14) che, depositati agli atti formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 1. Allegato A Relazione Illustrativa
 2. Allegato B Norme di Attuazione
 3. Allegato C Relazione Agrovegetazionale
 4. Allegato D Relazione di Assoggettabilità
 5. Allegato E Relazione Geologico Mineraria
 6. Allegato F Sintesi Non Tecnica
 7. TAV1 Inquadramento Territoriale Perimetro Attuale P.A.E.
 8. TAV2 Inquadramento Territoriale Perimetro P.A.E. di progetto
 9. TAV3 Comparativa P.A.E. attuale e variante
 10. TAV4 Piano Strutturale Comunale
 11. TAV5 Destinazione di recupero finale
 12. Allegato Abis Integrazione Relazione Illustrativa
 13. Tavole 23 P.R.G. Stato di fatto
 14. Tavole 23 P.R.G. Stato di progetto
- di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7 comma 3 bis della L.R. 17/91 e s.m.i. e dell'art. 15 della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m.i. contestualmente all'adozione si darà corso alle seguenti procedure:
 1. pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito web del Comune dell'avvenuta adozione e deposito della variante allo strumento urbanistico;
 2. deposito per 60 gg. consecutivi presso l'Ufficio Tecnico Comunale in libera visione per la successiva eventuale presentazione di Osservazioni;
 3. invio del piano alla Provincia di Ferrara al fine dell'emissione del parere di competenza;
 4. invio all'Azienda U.S.L. di Ferrara, al fine dell'emissione del parere di competenza;

5. invio all' A.R.P.A. territorialmente competente, al fine dell'emissione del parere di competenza;
- di disporre che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Procedimento Arch. Fabrizio Magnani, provveda alla pubblicazione del provvedimento e ad ogni ulteriore conseguente atto necessario alla conclusione del procedimento di formazione della Variante medesima;
 - di riproporre, una volta acquisiti i pareri, all'esame del Consiglio Comunale tutte le eventuali osservazioni per addivenire alla controdeduzione delle stesse ed alla contestuale approvazione della variante allo strumento urbanistico;
 - di dare atto che, stante la consistenza degli allegati che non consente la loro pubblicazione sull'albo pretorio *on-line*, considerate le loro dimensioni superiori a 5 MB, si applica la procedura dell'art. 6 comma 3 del Regolamento comunale relativo alla pubblicazione degli atti nell'Albo Pretorio Informatico (D.G.C. n. 209 del 23/12/2010). Ciò premesso gli allegati sono integralmente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Bondeno accedendo alla voce menù: albo-pretorio- on-line e successivamente cliccare su link in fondo alla pagina: [ALLEGATI PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO N. 37 2015](#);
 - di dare atto che gli obblighi di pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sulla stampa quotidiana locale è assolto con la pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Bondeno ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013;

CIG:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 08-04-2015

Il Dirigente
Magnani Fabrizio

Il Responsabile del procedimento
Magnani Fabrizio