



CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

Ufficio: SERVIZIO PIANIFICAZIONE
PAESAGGIO

Assessorato: LL.PP, URBANISTICA,
AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.63 DEL 13-09-2016

Oggetto: Piano della Ricostruzione - Variante al P.R.G. n. 1/2016 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. - Approvazione oggetti di cui alle osservazioni Prot. n. 15057/2016 e Prot. n. 15395/2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di Bondeno ha subito danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con la L. R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- l'art 12, comma 1 della legge regionale in questione stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
 - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;
- il Piano della Ricostruzione individua inoltre:

- a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di inedificabilità che gravano sull'area;
 - b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;
 - c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).
- L'intera procedura è stata gestita dall'Ufficio Tecnico del Comune, il quale ha coordinato le richieste da parte di privati con le esigenze di carattere generale perseguite direttamente dall'Amministrazione.

Preso atto che:

- in data 30.04.2015 con D.C.C. n. 51 il Comune di Bondeno ha approvato il Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i, i cui contenuti sono divenuti effettivi dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR del 20.05.2015;
- in data 17.12.2015 con D.C.C. n. 131 il Comune di Bondeno ha approvato la prima tranche della prima Variante al Piano della Ricostruzione (Variante n. 2/2015 al P.R.G.) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i, i cui contenuti sono divenuti effettivi dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR del 13.01.2016;
- in data 06.04.2016 con D.C.C. n. 22 il Comune di Bondeno ha approvato la seconda tranche della prima Variante al Piano della Ricostruzione (Variante n. 2/2015 al P.R.G.) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i, i cui contenuti sono divenuti effettivi dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR del 04.05.2016;
- nella medesima seduta del 06.04.2016, il Consiglio Comunale con D.C.C. n. 23/2016 ha adottato la seconda Variante al Piano della Ricostruzione (Variante al P.R.G. n. 1/2016) ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 16/2012 la variante sopracitata è stata trasmessa agli Enti facenti parte del CUR con Prot. n. 10891, n.10893 del 15/04/2016 e n. 15515 del 24/05/2016;
- ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 16/2012 gli elaborati di variante sono stati depositati per 30 giorni dall'avviso di pubblicazione sul BUR e più precisamente dal 20/04/2016 al 20/05/2016.

Ravvisato che:

- Il Comune di Bondeno, nei 30 giorni consecutivi alla pubblicazione sul BUR della variante e precisamente dal **20/04/2016** al **20/05/2016**, ha ricevuto le seguenti osservazioni allegate

al Piano, conservate agli atti (ad esclusione delle osservazioni oggetto della presente deliberazione):

- n. 2 osservazioni da parte di privati riconducibili alla richiesta di Revisione del Vincolo Urbanistico ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 16/2012 e s.m.i.:
 - Prot. n. 13263 del 06/05/2016,
 - Prot. n. 15113 del 20/05/2016;

- n. 1 osservazione Prot. n. 15057 del 19/05/2016 riguardante la possibilità di inserimento di una zona edificabile al fine di potervi insediare un'abitazione antisismica, in anticipazione alla pianificazione del Piano Strutturale Comunale;

- n. 1 osservazione Prot. n. 15395 del 23/05/2016 riguardante la richiesta di inserimento in zona di completamento residenziale di area sottoposta a Piano Particolareggiato.

- n. 1 osservazione da parte del Sindaco (Prot. n. 15058 del 19/05/2016), rivolta alla valutazione dell'innesto sulla Via XX Settembre della nuova viabilità urbana di quartiere;

- n. 85 osservazioni da parte di privati riconducibili all'allineamento della previsione di inserimento della nuova viabilità urbana di quartiere:
 - Prot. 14939 del 19/05/2016,
 - Prot. 15242 del 20/05/2016,
 - Prot. 15150 del 20/05/2016,
 - Prot. 15213 del 20/05/2016,
 - Prot. 15216 del 20/05/2016,
 - Prot. 15222 del 20/05/2016,
 - Prot. 15243 del 20/05/2016,
 - Prot. 15244 del 20/05/2016,
 - Prot. 15148 del 20/05/2016,
 - Prot. 15211 del 20/05/2016,
 - Prot. 15215 del 20/05/2016,
 - Prot. 15217 del 20/05/2016,
 - Prot. 15221 del 20/05/2016,
 - Prot. 15226 del 20/05/2016,
 - Prot. 15128 del 20/05/2016,
 - Prot. 15224 del 20/05/2016,
 - Prot. 15246 del 20/05/2016,
 - Prot. 15247 del 20/05/2016,
 - Prot. 15248 del 20/05/2016,
 - Prot. 15249 del 20/05/2016,
 - Prot. 15250 del 20/05/2016,
 - Prot. 15252 del 20/05/2016,

- Prot. 15253 del 20/05/2016,
- Prot. 15254 del 20/05/2016,
- Prot. 15255 del 20/05/2016,
- Prot. 15256 del 20/05/2016,
- Prot. 15257 del 20/05/2016,
- Prot. 15258 del 20/05/2016,
- Prot. 15259 del 20/05/2016,
- Prot. 15260 del 20/05/2016,
- Prot. 15261 del 20/05/2016,
- Prot. 15108 del 20/05/2016,
- Prot. 15116 del 20/05/2016,
- Prot. 15117 del 20/05/2016,
- Prot. 15118 del 20/05/2016,
- Prot. 15129 del 20/05/2016,
- Prot. 15130 del 20/05/2016,
- Prot. 15131 del 20/05/2016,
- Prot. 15133 del 20/05/2016,
- Prot. 15135 del 20/05/2016,
- Prot. 15161 del 20/05/2016,
- Prot. 15163 del 20/05/2016,
- Prot. 15164 del 20/05/2016,
- Prot. 15165 del 20/05/2016,
- Prot. 15166 del 20/05/2016,
- Prot. 15167 del 20/05/2016,
- Prot. 15168 del 20/05/2016,
- Prot. 15169 del 20/05/2016,
- Prot. 15170 del 20/05/2016,
- Prot. 15172 del 20/05/2016,
- Prot. 15173 del 20/05/2016,
- Prot. 15174 del 20/05/2016,
- Prot. 15175 del 20/05/2016,
- Prot. 15176 del 20/05/2016,
- Prot. 15177 del 20/05/2016,
- Prot. 15178 del 20/05/2016,
- Prot. 15179 del 20/05/2016,
- Prot. 15180 del 20/05/2016,
- Prot. 15181 del 20/05/2016,
- Prot. 15182 del 20/05/2016,
- Prot. 15183 del 20/05/2016,
- Prot. 15184 del 20/05/2016,
- Prot. 15185 del 20/05/2016,

- Prot. 15187 del 20/05/2016,
 - Prot. 15190 del 20/05/2016,
 - Prot. 15192 del 20/05/2016,
 - Prot. 15193 del 20/05/2016,
 - Prot. 15196 del 20/05/2016,
 - Prot. 15198 del 20/05/2016,
 - Prot. 15212 del 20/05/2016,
 - Prot. 15214 del 20/05/2016,
 - Prot. 15218 del 20/05/2016,
 - Prot. 15219 del 20/05/2016,
 - Prot. 15220 del 20/05/2016,
 - Prot. 15223 del 20/05/2016,
 - Prot. 15225 del 20/05/2016,
 - Prot. 15227 del 20/05/2016,
 - Prot. 15228 del 20/05/2016,
 - Prot. 15229 del 20/05/2016,
 - Prot. 15233 del 20/05/2016,
 - Prot. 15234 del 20/05/2016,
 - Prot. 15235 del 20/05/2016,
 - Prot. 15236 del 20/05/2016,
 - Prot. 15237 del 20/05/2016,
 - Prot. 15240 del 20/05/2016;
- Sono state altresì ricevute le osservazioni/pareri dei seguenti Enti che si allegano Relazione tecnica di controdeduzione allegata alla presente (*Allegato C*):
- AUSL - Prot. 30106 del 12/05/2016 (ricevuta Prot. 14096 del 12/05/2016),
 - Autorità di Bacino del Reno - Prot. AR/2016/0585 del 19/05/2016 (ricevuta Prot. 15042 del 19/05/2016),
 - ARPA - PGFE 5791/2016 del 09/06/2016 (ricevuta Prot. 17055 del 09/06/2016);
- Il Comune di Bondeno, ha ricevuto in data successiva al 20/05/2016 e pertanto FUORI TERMINE, le seguenti osservazioni da parte di privati riconducibili all'allineamento della previsione di inserimento della nuova viabilità urbana di quartiere (*Allegato C*):
- Prot. n. 15633 del 25/05/16,
 - Prot. n. 15634 del 25/05/16;

Preso atto inoltre che:

- in via prioritaria l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto l'istruttoria tecnica per formulare le ipotesi di controdeduzioni delle osservazioni producendo gli elaborati

conseguenti e aggiornando in versione contro dedotta la documentazione presente in adozione producendo i seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ufficio:

- Relazione tecnica-descrittiva;
- ValSAT - Rapporto Ambientale;
- ValSAT - Sintesi non tecnica;
- Tavole: "Individuazione oggetti di Piano"
 - Tav.03,
 - Tav.09,
 - Tav.13,
 - Tav.15,
 - Tav.21,
 - Tav.22,
 - Tav.23,
 - Tav.25,
 - Tav.27,
 - Tav.30,
 - Tavola "comparativa";
- Revisione del regime di tutela:
 - Schede "PdRrev";
- Schede Varianti:
 - Scheda Var.09,
 - Scheda Var.10:
 - Allegato alla Scheda VarP.10 (istanza Prot. 4655 del 18/02/2016);
 - Scheda Var.11:
 - Allegato alla Scheda VarP.11 (istanza Prot. 7976 del 18/03/2016);
 - Scheda Var.12:
 - Allegato alla Scheda VarP.12 (Relazione geologica);
 - Scheda Var.13,
 - Scheda Var.14,
 - Scheda Var.15;
- Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. variate - *estratto art. 33*
- Tavole di P.R.G. variate:
 - Tav.09,
 - Tav.13,
 - Tav.21,
 - Tav.22,

- Tav.23,
- Tav.25,
- Tav.27,
- Tav.30,
- Tav.32/A,
- Tav.32/B,
- Tav.32/C,
- Tav.33;
- Osservazioni:
 - Prot. 13263 del 06/05/2016,
 - Prot. 15113 del 20/05/2016,
 - Prot. 15057 del 19/05/2016,
 - Prot. 15395 del 23/05/2016,
 - Prot. 15058 del 19/05/2016,
 - Prot. 14939 del 19/05/2016,
 - Prot. 15242 del 20/05/2016,
 - Prot. 15150 del 20/05/2016,
 - Prot. 15213 del 20/05/2016,
 - Prot. 15216 del 20/05/2016,
 - Prot. 15222 del 20/05/2016,
 - Prot. 15243 del 20/05/2016,
 - Prot. 15244 del 20/05/2016,
 - Prot. 15148 del 20/05/2016,
 - Prot. 15211 del 20/05/2016,
 - Prot. 15215 del 20/05/2016,
 - Prot. 15217 del 20/05/2016,
 - Prot. 15221 del 20/05/2016,
 - Prot. 15226 del 20/05/2016,
 - Prot. 15128 del 20/05/2016,
 - Prot. 15224 del 20/05/2016,
 - Prot. 15246 del 20/05/2016,
 - Prot. 15247 del 20/05/2016,
 - Prot. 15248 del 20/05/2016,
 - Prot. 15249 del 20/05/2016,
 - Prot. 15250 del 20/05/2016,
 - Prot. 15252 del 20/05/2016,
 - Prot. 15253 del 20/05/2016,
 - Prot. 15254 del 20/05/2016,
 - Prot. 15255 del 20/05/2016,
 - Prot. 15256 del 20/05/2016,

- Prot. 15257 del 20/05/2016,
- Prot. 15258 del 20/05/2016,
- Prot. 15259 del 20/05/2016,
- Prot. 15260 del 20/05/2016,
- Prot. 15261 del 20/05/2016,
- Prot. 15108 del 20/05/2016,
- Prot. 15116 del 20/05/2016,
- Prot. 15117 del 20/05/2016,
- Prot. 15118 del 20/05/2016,
- Prot. 15129 del 20/05/2016,
- Prot. 15130 del 20/05/2016,
- Prot. 15131 del 20/05/2016,
- Prot. 15133 del 20/05/2016,
- Prot. 15135 del 20/05/2016,
- Prot. 15161 del 20/05/2016,
- Prot. 15163 del 20/05/2016,
- Prot. 15164 del 20/05/2016,
- Prot. 15165 del 20/05/2016,
- Prot. 15166 del 20/05/2016,
- Prot. 15167 del 20/05/2016,
- Prot. 15168 del 20/05/2016,
- Prot. 15169 del 20/05/2016,
- Prot. 15170 del 20/05/2016,
- Prot. 15172 del 20/05/2016,
- Prot. 15173 del 20/05/2016,
- Prot. 15174 del 20/05/2016,
- Prot. 15175 del 20/05/2016,
- Prot. 15176 del 20/05/2016,
- Prot. 15177 del 20/05/2016,
- Prot. 15178 del 20/05/2016,
- Prot. 15179 del 20/05/2016,
- Prot. 15180 del 20/05/2016,
- Prot. 15181 del 20/05/2016,
- Prot. 15182 del 20/05/2016,
- Prot. 15183 del 20/05/2016,
- Prot. 15184 del 20/05/2016,
- Prot. 15185 del 20/05/2016,
- Prot. 15187 del 20/05/2016,
- Prot. 15190 del 20/05/2016,
- Prot. 15192 del 20/05/2016,
- Prot. 15193 del 20/05/2016,

- Prot. 15196 del 20/05/2016,
- Prot. 15198 del 20/05/2016,
- Prot. 15212 del 20/05/2016,
- Prot. 15214 del 20/05/2016,
- Prot. 15218 del 20/05/2016,
- Prot. 15219 del 20/05/2016,
- Prot. 15220 del 20/05/2016,
- Prot. 15223 del 20/05/2016,
- Prot. 15225 del 20/05/2016,
- Prot. 15227 del 20/05/2016,
- Prot. 15228 del 20/05/2016,
- Prot. 15229 del 20/05/2016,
- Prot. 15233 del 20/05/2016,
- Prot. 15234 del 20/05/2016,
- Prot. 15235 del 20/05/2016,
- Prot. 15236 del 20/05/2016,
- Prot. 15237 del 20/05/2016,
- Prot. 15240 del 20/05/2016,
- Prot. n. 15633 del 25/05/16,
- Prot. n. 15634 del 25/05/16;

Preso atto che:

- in data 15/06/2016 Prot. 17669 è stata ricevuta integrazione volontaria all'osservazione Prot. 15113/2016;
 - in data 15/06/2016 con Prot. 17671 e Prot. 17672 sono state richieste integrazioni ai soggetti che hanno presentato le osservazioni registrate rispettivamente al Prot. 15057/2016 e Prot. 15395/2016 al fine di acquisire preventivamente all'esame del CUR le Relazioni geologico-sismiche riferite alle aree di cui si è chiesta la variante;
 - con D.G.C. 160 del 16/06/2016 l'organo esecutivo ha preso atto delle istruttorie formulate dal competente Ufficio Tecnico facendone propri i contenuti ed ha formulato le proprie ipotesi di controdeduzione ai fini dell'esame del Piano da parte del CUR, nello specifico:
 - **“NON ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 13263 del 06/05/2016 da parte di privato riconducibili alla richiesta di Revisione del Vincolo Urbanistico ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 16/2012 e s.m.i.;
 - **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15113 del 20/05/2016 da parte di privato per la Revisione del Vincolo Urbanistico al fine di poter ampliare la propria attività agricola;
 - **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15057 del 19/05/2016 riguardante la possibilità di inserimento di una zona edificabile al fine di potervi insediare un'abitazione antisismica, in anticipazione alla pianificazione del Piano
- Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.63 del 13-09-2016 Comune di Bondeno

Strutturale Comunale, a condizione che le integrazioni richieste dall'ufficio soddisfino i requisiti geologico-geotecnici;

- **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15395 del 23/05/2016 riguardante la richiesta di inserimento in zona di completamento residenziale di area sottoposta a Piano Particolareggiato, a condizione che le integrazioni richieste dall'ufficio soddisfino i requisiti geologico-geotecnici;
- **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione da parte del Sindaco (Prot. n. 15058 del 19/05/2016), rivolta alla valutazione dell'innesto sulla Via XX Settembre della nuova viabilità urbana di quartiere;
- **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 14939 del 19/05/2016 riguardante la definizione della nuova strada di collegamento in zona Bondeno ovest ed il suo innesto sulla via XX Settembre;
- **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15242 del 20/05/2016 riguardante la definizione della nuova strada di collegamento in zona Bondeno ovest ed il suo innesto sulla via XX Settembre;
- **“PARZIALMENTE ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15150 del 19/05/2016 riguardante la definizione della nuova strada di collegamento in zona Bondeno ovest, il suo innesto sulla via XX Settembre e la definizione degli impatti descritti nella relazione di VALSAT;
- **“ACCOGLIBILI”** le osservazioni di cui ai Prott.:
 - n. 15213 del 20/05/2016,
 - n. 15216 del 20/05/2016,
 - n. 15222 del 20/05/2016,

riguardante la definizione della nuova strada di collegamento in zona Bondeno ovest ;

- **“NON ACCOGLIBILI”** le osservazioni di cui ai Prott.:
 - n. 15243 del 20/05/2016,
 - n. 15244 del 20/05/2016,
 - n. 15148 del 20/05/2016,
 - n. 15211 del 20/05/2016,
 - n. 15215 del 20/05/2016,

riguardanti la valutazione di impatto acustico della nuova viabilità di collegamento in zona Bondeno ovest;

- **“ACCOGLIBILI”** le osservazioni di cui ai Prott.:
 - n. 15217 del 20/05/2016,
 - n. 15221 del 20/05/2016,
 - n. 15226 del 20/05/201,

riguardante la definizione della nuova strada di collegamento in zona Bondeno ovest ;

○ **“ACCOGLIBILI”** le osservazioni di cui ai Prott.:

- n. 15128 del 20/05/2016,
- n. 15224 del 20/05/2016,
- n. 15246 del 20/05/2016,
- n. 15247 del 20/05/2016,
- n. 15248 del 20/05/2016,
- n. 15249 del 20/05/2016,
- n. 15250 del 20/05/2016,
- n. 15252 del 20/05/2016,
- n. 15253 del 20/05/2016,
- n. 15254 del 20/05/2016,
- n. 15255 del 20/05/2016,
- n. 15256 del 20/05/2016,
- n. 15257 del 20/05/2016,
- n. 15258 del 20/05/2016,
- n. 15259 del 20/05/2016,
- n. 15260 del 20/05/2016,
- n. 15261 del 20/05/2016,

riguardante la definizione della nuova strada di collegamento in zona Bondeno ovest ed il suo innesto sulla via XX Settembre;

○ **“NON ACCOGLIBILI”** le osservazioni di cui ai Prott.:

- n. 15108 del 20/05/2016,
- n. 15116 del 20/05/2016,
- n. 15117 del 20/05/2016,
- n. 15118 del 20/05/2016,
- n. 15129 del 20/05/2016,
- n. 15130 del 20/05/2016,
- n. 15131 del 20/05/2016,
- n. 15133 del 20/05/2016,
- n. 15135 del 20/05/2016,
- n. 15161 del 20/05/2016,
- n. 15163 del 20/05/2016,
- n. 15164 del 20/05/2016,
- n. 15165 del 20/05/2016,
- n. 15166 del 20/05/2016,
- n. 15168 del 20/05/2016,
- n. 15169 del 20/05/2016,
- n. 15170 del 20/05/2016,
- n. 15172 del 20/05/2016,
- n. 15173 del 20/05/2016,
- n. 15174 del 20/05/2016,
- n. 15175 del 20/05/2016,
- n. 15176 del 20/05/2016,
- n. 15177 del 20/05/2016,

- n. 15178 del 20/05/2016,
- n. 15179 del 20/05/2016,
- n. 15180 del 20/05/2016,
- n. 15181 del 20/05/2016,
- n. 15182 del 20/05/2016,
- n. 15183 del 20/05/2016,
- n. 15184 del 20/05/2016,
- n. 15185 del 20/05/2016,
- n. 15187 del 20/05/2016,
- n. 15190 del 20/05/2016,
- n. 15192 del 20/05/2016,
- n. 15193 del 20/05/2016,
- n. 15196 del 20/05/2016,
- n. 15198 del 20/05/2016,
- n. 15212 del 20/05/2016,
- n. 15214 del 20/05/2016,
- n. 15218 del 20/05/2016,
- n. 15219 del 20/05/2016,
- n. 15220 del 20/05/2016,
- n. 15223 del 20/05/2016,
- n. 15225 del 20/05/2016,
- n. 15227 del 20/05/2016,
- n. 15228 del 20/05/2016,
- n. 15229 del 20/05/2016,
- n. 15233 del 20/05/2016,
- n. 15234 del 20/05/2016,
- n. 15235 del 20/05/2016,
- n. 15236 del 20/05/2016,
- n. 15237 del 20/05/2016,
- n. 15240 del 20/05/2016,

riguardanti la definizione degli impatti descritti nella relazione di VALSAT;

- **“NON ACCOGLIBILI”** le osservazioni FUORI TERMINE di cui ai Prott.:
 - n. 15633 del 20/05/2016,
 - n. 15634 del 20/05/2016,

riguardanti la definizione degli impatti descritti nella relazione di VALSAT;

- **“ACCOGLIBILI”** le osservazioni pervenute da AUSL (Prot. 30106 del 12/05/2016, ricevuta Prot. 14096 del 12/05/2016), Autorità di Bacino del Reno (Prot. AR/2016/0585 del 19/05/2016, ricevuta Prot. 15042 del 19/05/2016) e ARPA (PGFE 5791/2016 del 09/06/2016, ricevuta Prot. 17055 del 09/06/2016);

- la D.G.C. n. 160/2015, unitamente alle osservazioni pervenute e alla documentazione ad essa allegata, è stata trasmessa agli Enti facenti parte del CUR e assunta agli atti del Servizio Regionale competente in data 22/06/2016 con

prot. PG/2016/0471860 ai sensi del comma 5 art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i. ai fini del rilascio dell'intesa unica;

- in data 28/06/2016 registrata al Prot. 19044 è stata ricevuta l'integrazione riferita all'osservazione Prot. 15057/2016, costituita dalla Relazione geologico-sismica di cui sopra;
- in data 04/07/2016 registrata al Prot. 19512 è stata ricevuta l'integrazione riferita all'osservazione Prot. 15395/2016, costituita dalla Relazione geologico-sismica di cui sopra;
- in data 05/07/2016 con Prot. 19733 e Prot. 19734 sono state trasmesse integrazioni documentali rispettivamente ai Servizi Regionali competenti e alla Provincia di Ferrara contenenti le relazioni geologico-sismiche necessarie all'espressione del parere di competenza.
- in data 12/07/2016 si è riunito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) presso la sede della Regione Emilia Romagna, per il quale è stato redatto apposito verbale trasmesso protocollato al n. PG/2016/0523650 del 12/07/2016 (registrato con Prot. n. 20790 del 14/07/2016) e che si allega (*Allegato B*);
- in data 12/07/2016 la seconda Variante al Piano della Ricostruzione del Comune di Bondeno (Variante n. 1/2016 al P.R.G.) adottata con D.C.C. n. 23/2016 ha ottenuto l'Intesa del CUR (Comitato Unitario per la Ricostruzione) allegata alla presente (*Allegato B*);
- nella medesima seduta del CUR, per gli oggetti di cui alle Osservazioni Prot. n. 15057 del 19/05/2016 e Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (*riportate in Allegato C*) è stato richiesto l'espletamento della procedura di evidenza pubblica;
- in data 28/07/2016 con D.C.C. n. 52 il Consiglio Comunale ha controdedotto ed approvato a seconda Variante al Piano della Ricostruzione del Comune di Bondeno (Variante n. 1/2016 al P.R.G.), dalla quale sono stati stralciati gli oggetti di cui alle Osservazioni Prot. n. 15057 del 19/05/2016 (scheda Var. 14) e Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (scheda Var. 15) in attesa della conclusione della procedura di evidenza pubblica;

Dato atto che:

- gli elaborati facenti riferimento alle Osservazioni Prot. n. 15057 del 19/05/2016 (scheda Var. 14) e Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (scheda Var. 15) sono stati depositati per 30 giorni dall'avviso di pubblicazione sul BUR (n. 255 del 10/08/2016) all'albo pretorio del Comune di Bondeno (pubblicazione n. 1469/2016) e più precisamente dal 10/08/2016 al 09/09/2016 ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 16/2012 e s.m.i.;
- nell'ambito della procedura di evidenza pubblica non sono pervenute osservazioni;
- per quanto riportato nel verbale del CUR protocollato al n. PG/2016/0523650 del 12/07/2016 (registrato con Prot. n. 20790 del 14/07/2016) e che si allega (*Allegato B*), gli oggetti di cui ai Prot. n. 15057 del 19/05/2016 e Prot. n. 15395 del 23/05/2016 si intendono valutati favorevolmente dal CUR e pertanto non è necessaria un'ulteriore seduta;

- così come anche ribadito nella precedente D.C.C. n. 52/2016, il Consiglio Comunale con la presente si esprime sugli oggetti delle osservazioni Prot. n. 15057 del 19/05/2016 e Prot. n. 15395 del 23/05/2016;

Dato atto che:

- è stata redatta apposita Relazione da parte del responsabile del Settore Tecnico a supporto della presente deliberazione contenente la *proposta di controdeduzione* alle osservazioni pervenute (*Allegato A*);
- con la presente deliberazione, facendo propri i contenuti della Relazione sopraddetta (*Allegato A*), l'organo esecutivo propone al Consiglio Comunale:
 - o la controdeduzione alle osservazioni Prot. 15057/2016 e Prot. 15395/2016 (*Allegato C*) in allineamento con il parere espresso nella riunione del CUR del 12/07/2016 ed in particolare:
 - **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15057 del 19/05/2016 riguardante la possibilità di inserimento di una zona edificabile al fine di potervi insediare un'abitazione antisismica, in anticipazione alla pianificazione del Piano Strutturale Comunale;
 - **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15395 del 23/05/2016 riguardante la richiesta di inserimento in zona di completamento residenziale di area sottoposta a Piano Particolareggiato;
- con la presente deliberazione, l'organo esecutivo propone inoltre al Consiglio Comunale:
 - o l'approvazione degli oggetti di cui al Prot. n. 15057 del 19/05/2016 (scheda Var. 14) ed al Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (scheda Var. 15) facenti parte della 2° Variante al Piano della Ricostruzione adottata con D.C.C. 23/2016 (Variante n. 1/2016 al P.R.G.);
 - o l'adeguamento del piano alle prescrizioni espresse dal CUR in sede di Intesa Unica;

Visti:

- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta del 14/06/2016 in merito alle richieste di Revisione del Vincolo Urbanistico;
- il D.L. n. 74 del 2012, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla L. n. 122 del 2012, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”, ed in particolare il comma 4 dell’art. 1 ai sensi del quale agli interventi di cui al medesimo decreto provvede il Presidente della Regione Emilia-Romagna, operando con i poteri di cui all’art. 5, comma 2 della L. n. 225 del 1992;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia,

Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 maggio 2013 dall'articolo 1, comma 3, del D.L. n. 74 del 2012;

- la LR n. 20 del 2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio" e l'art. 3 della stessa legge che prevede come la pianificazione urbanistica-territoriale debba garantire la coerenza tra lo stato dei luoghi e le destinazioni e gli interventi di trasformazione previsti, verificando nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate;
- La delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 di approvazione dell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20/2000);
- la L.R. n. 47 del 1978 "Tutela e uso del territorio";
- la LR n. 16 del 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" ed in particolare l'art. 12 "Piano della Ricostruzione" e l'art. 13 "Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione";
- la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con cui è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l'Allegato "Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione";
- L'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Dato atto che:

- il CUR è un organo collegiale composto dai rappresentanti della Regione, della Provincia e del Comune territorialmente competente;
- con la delibera di cui sopra è stato nominato, quale rappresentante nel CUR per la Regione Emilia-Romagna, il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio, Dott. Roberto Gabrielli, che svolge all'interno del CUR il ruolo di Presidente;
- all'art. 1, comma 4 della citata delibera è richiesto al Comune di provvedere, attraverso l'organo del Comune istituzionalmente competente, alla nomina del rappresentante che parteciperà come componente del CUR per il procedimento in oggetto;
- alle sedute del CUR partecipano gli enti e gli organismi regionali e locali, competenti al rilascio dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del piano;
- la partecipazione dei componenti al CUR non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non dà luogo a riconoscimenti di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati;
- il CUR opera sulla base delle modalità stabilite al momento della istituzione e con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e

l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;

- il CUR, in attuazione dell'at. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2009, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi a seguito della trasmissione allo stesso delle Osservazioni pervenute da parte del Comune;

Considerato che:

- il vigente PRG è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1216 del 04.04.1995 a cui hanno fatto seguito numerose varianti non sostanziali;
- con Delibera n. 39 del 17/03/1998 è stata approvata la Variante di Settore redatta in adeguamento alla L.R. n. 6 del 30/01/1995 (nei limiti d'incremento del 6% della capacità insediativa teorica, ai sensi dell'art. 15, 4° comma lett. c) della L.R. 07.12.78, n° 47) a cui hanno fatto seguito ulteriori varianti specifiche, limitate e aggiornamenti dei documenti del piano;
- il vigente Regolamento edilizio comunale è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1689 del 15.11.1973;
- il Piano Strutturale Comunale è stato adottato con D.C.C. 38 del 29.06.2010 e successivamente controdedotto con D.C.C. 46/2014;

Ritenuto necessario avvalersi della procedura prevista dall'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. di variante al Piano della Ricostruzione al fine di integrarne i contenuti così come allegati alla presente;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 ha attivato un processo di consultazione e partecipazione della popolazione interessata attraverso il coinvolgimento dei tecnici operanti sul territorio e avviato procedure di valutazione dei progetti da inserire nel Piano;

Considerato inoltre che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. ha sottoposto a procedura di deposito e pubblicazione i contenuti della presente;

Richiamate:

- la D.C.C. 58/2013;
- la D.C.C. 120/2014 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano organico ai sensi dell'art. 369 della L. n.147 del 2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza 33 del 2014 con assunzione dei contenuti preliminari finalizzati alla predisposizione del Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" di cui alla DGR n.1094 del 2014.”*
- la D.C.C. 50/2015 avente ad oggetto *“Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.16/2012 - Approvazione”;*

- la D.C.C. 51/2015 avente ad oggetto *"Piano della Ricostruzione - Adozione di variante al P.R.G. n. 2/2015 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. n.16/2012 e s.m.i."*;
- la D.G.C. 186/2015 avente ad oggetto *"Piano della Ricostruzione - Adozione di variante al P.R.G. n. 2/2015 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. - Proposte di Controdeduzione alle Osservazioni pervenute. "Preso d'Atto";*
- la D.G.C. 221/2015 avente ad oggetto: *"Piano della Ricostruzione - Adozione di variante al P.R.G. n. 2/2015 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. - Suddivisione in tranches ai fini dell'approvazione. Prima tranche."*
- la D.C.C. 131/2015 avente ad oggetto *"Piano della Ricostruzione - Variante al P.R.G. n. 2/2015 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. - Approvazione Prima tranche.";*
- la D.C.C. 22/2016 avente ad oggetto *"Piano della Ricostruzione - Variante al P.R.G. n. 2/2015 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. - Approvazione Seconda tranche.";*
- la D.C.C. 52/2016 avente ad oggetto *"Piano della Ricostruzione - Variante al P.R.G. n. 1/2016 ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 16/2012 e s.m.i. - Approvazione."* .

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 del vigente Piano triennale per l'Anticorruzione approvato dall'Amministrazione Comunale, il Dirigente firmatario del presente atto - nella procedura di cui trattasi - non si trova in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione in quanto il Sindaco e gli Assessori non si trovano in posizione di conflitto di interesse;

Considerato di ritenere che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dalla Legge 07.12.2012 n. 213, la presente deliberazione non ha riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" allegati;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica N. ____, oltre il Sindaco.
 Presenti n. ____
 Votanti n. ____
 Astenuti n. n. ____
 Voti a favore n. ____
 Voti contrari n. ____

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. di prendere atto delle risultanze della seduta del CUR del 12/07/2016 (*Allegato B*);
3. di prendere atto che gli oggetti di cui ai Prot. n. 15057 del 19/05/2016 e Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (*Allegato C*), sono stati sottoposti a procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 16/2012 e s.m.i e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
4. di prendere atto che, in conseguenza del punto 3. gli oggetti si intendono valutati favorevolmente dal CUR, non rendendo necessaria un'ulteriore seduta dello stesso;
5. di prendere atto che gli oggetti di cui ai Prot. n. 15057 del 19/05/2016 (scheda Var. 14) e Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (scheda Var. 15), sono parte della 2° Variante al Piano della Ricostruzione adottata con D.C.C. 23/2016 (Variante n. 1/2016 al P.R.G.);
6. Di proporre, le ipotesi di controdeduzione esplicitate nella Relazione in allegato (*Allegato A*) e di seguito sintetizzate:
 - **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15057 del 19/05/2016 riguardante la possibilità di inserimento di una zona edificabile al fine di potervi insediare un'abitazione antisismica, in anticipazione alla pianificazione del Piano Strutturale Comunale;
 - **“ACCOGLIBILE”** l'osservazione Prot. n. 15395 del 23/05/2016 riguardante la richiesta di inserimento in zona di completamento residenziale di area sottoposta a Piano Particolareggiato;
7. di approvare, ai sensi del comma 6 art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i., gli oggetti di cui al Prot. n. 15057 del 19/05/2016 (scheda Var. 14) ed al Prot. n. 15395 del 23/05/2016 (scheda Var. 15) facenti parte della 2° Variante al Piano della Ricostruzione adottata con D.C.C. 23/2016 (Variante n. 1/2016 al P.R.G.), costituita dai seguenti documenti ed elaborati così come modificati a seguito dell'adeguamento alle prescrizioni del CUR nelle sedute del 12/07/2016 (e come meglio evidenziato nella Relazione in *Allegato A*):
 - Relazione tecnica-descrittiva;
 - ValSAT - Rapporto Ambientale;
 - ValSAT - Sintesi non tecnica;
 - Tavole: “Individuazione oggetti di Piano”:
 - Tav.22,
 - Tav.30,
 - Schede Varianti:
 - Scheda Var.14:

- Allegato alla Scheda VarP.14 (Relazione geologica);
 - Scheda Var.15:
 - Allegato alla Scheda VarP.15 (Relazione geologica);
 - Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. variate;
 - Tavole di P.R.G. variate:
 - Tav.30,
 - Tav.32/A,
8. di disporre che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Procedimento arch. Fabrizio Magnani, provveda al deposito presso l'ufficio tecnico di copia integrale per la libera consultazione;
9. di disporre che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Procedimento arch. Fabrizio Magnani, provveda alla trasmissione di copia integrale della presente Variante alla provincia e alla regione la quale provvede alla pubblicazione sul BURERT ai sensi del comma 7 art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i.;
10. di dare atto che ai sensi del comma 7 art. 13 della L.R. 16/2012 e s.m.i. la presente Variante al Piano della Ricostruzione diventerà esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURERT da parte della Regione Emilia Romagna;
11. di prendere atto che, la consistenza degli allegati non consente la loro pubblicazione sull'albo pretorio on-line, considerate le loro dimensioni superiori a 5 MB. Si applica la procedura dell'art. 6, comma 3, del Regolamento comunale relativo alla pubblicazione degli atti nell'Albo Pretorio Informatico (D.G.C. n. 209 del 23/12/2010). Ciò premesso gli allegati sono integralmente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Bondeno accedendo alla voce menù: albo-pretorio- on- line e successivamente cliccare su link in fondo alla pagina: ALLEGATI PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO N. 63_2016;

INDI

con successiva ed unanime votazione palese con n. 12 consiglieri presenti, n. 12 voti a favore

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

CIG:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 15-09-2016

Il Dirigente
Magnani Fabrizio

Il Responsabile del procedimento
Magnani Fabrizio