

COMUNE DI BONDENO

ALIQUOTE IMU ANNO 2020 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/5/2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2020
Abitazione principale cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ciascuna delle categorie c/2, c/6, c/7)	0,6%
Unità abitative e loro pertinenze diverse dalla abitazione principale quali per es. abitazioni locatate, abitazioni a disposizione, abitazioni in comodato/uso gratuito. Pertinenze di abitazione principale escluse dalla esenzione.	0,99%
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali D esclusa la D5	0,04% quota comune 0,76% quota stato
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5	0,3% quota comune 0,76% quota stato
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali A10, B (tutta), C1,C3,C4,C5. Sono compresi i fabbricati classificabili nelle categorie C/2, C/6, C/7 esclusivamente nei casi in cui non siano pertinenze di abitazione.	0,8%
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati (fabbricati merce)	0,25%
Unità immobiliari concesse in locazione alle condizioni previste da convenzione comunale, a titolo di abitazione principale, a soggetti destinatari di ordinanza di inagibilità a seguito sisma; tale aliquota si applica fino alla revoca dell'ordinanza di inagibilità e comunque non oltre il 31/12/2020	0,76%
Fabbricati esistenti e/o di nuova costruzione posseduti ed utilizzati per l'esercizio di attività commerciali "di vicinato" ai sensi del D.Lgs n. 114/98 (con superficie fino a 250mq.) e/o artigianali e/o per gli esercizi di pubblici di somministrazione di alimenti e bevande, accatastati o da accatastare nelle cat. catastali C1 che si insediano per la prima volta sul territorio comunale. Tale aliquota agevolata si applica per 3 anni a partire dalla data di inizio dell'attività, attestata da visura del Registro Imprese presso la C.C.I.A.A.	0,46%
Aree fabbricabili	1,05%
Terreni agricoli	0,78%
Fabbricati rurali strumentali	zero

SCADENZE IMU

Fermo restando che le scadenze per il pagamento IMU, sono fissate per legge al **16 giugno** e **16 dicembre** di ogni anno, il Consiglio Comunale ha stabilito che:

“Solo per l’anno 2020, in conseguenza della situazione emergenziale derivata da Covid-19, e ai sensi art. 1 comma 775 della legge 27/12/2019 n. 160, si dispone che non si applicheranno sanzioni e interessi se il versamento della prima rata sarà effettuato entro il 30 settembre 2020. “