

## TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2016

Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

### Soggetti Passivi

Sono soggetti al pagamento della TASI:

- coloro che possiedono immobili come proprietari oppure come titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione o superficie;
- i locatari in caso di locazione finanziaria, a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto;

### Immobili soggetti alla TASI nel Comune di Bondeno e loro aliquote

ALIQUOTE	TIPO DI IMMOBILE
2,0 per mille	• Abitazioni principali classificate con categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;
2,5 per mille	• Aree fabbricabili
2,5 per mille	• Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
0 per mille	• per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

### BASE IMPONIBILE

La base imponibile per il calcolo della TASI è la stessa dell'IMU.

### QUANDO SI PAGA:

Il pagamento della TASI dovrà essere effettuato in due rate:

Acconto entro il 16 giugno 2016

Saldo entro il 16 dicembre 2016

oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno

### COME E DOVE SI PAGA:

I pagamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24, utilizzando i seguenti codici tributo.

<b>CODICE TRIBUTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>3958</b>	<b>TASI per l'abitazione principale e pertinenze, abitazioni assimilate per legge o regolamento e loro pertinenze classificate con categoria catastale A1,A8 E A9</b>
<b>3960</b>	<b>TASI aree fabbricabili</b>
<b>3961</b>	<b>TASI altri fabbricati (da utilizzare per i fabbricati merce )</b>

Il tributo è dovuto per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero.

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**L'importo minimo totale annuo della TASI, sotto al quale non è dovuto il versamento è pari a 12,00 euro.**

**Il codice ente per il Comune di Bondeno: A965.**

Per compilare mod. F24, stesse modalità dell'IMU.

Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.

#### **DICHIARAZIONE**

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU. I soggetti passivi sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, con modello messo a disposizione dal Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, la quale ha effetto anche per gli anni successivi qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.