



## **CITTÀ DI BONDENO**

*(Provincia di Ferrara)*  
*(SETTORE SOCIO CULTURALE)*

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE, DA ADIBIRE A: "CASA DELLA DE.C.O."**

Vista la deliberazione di G.C. n. 68 del 21/03/2019 con la quale sono state approvate le "Linee guida per l'istituzione e gestione della Casa della De.C.O.. Autorizzazione per l'avvio di una procedura pubblica di avviso":

#### **Articolo 1) - Oggetto e finalità**

A) Il Comune di Bondeno intende concedere in comodato d'uso gratuito il locale di sua proprietà ubicato in Bondeno (FE), Piazza G. Garibaldi, 1 al piano terra del Palazzo Comunale, da assegnare ad una Associazione di Promozione Sociale per l'istituzione e gestione della "Casa della De.C.O.", allo scopo di attuare la promozione economica dei prodotti agro alimentari del territorio di Bondeno, con particolare riguardo per quelli a Denominazione Comunale di Origine e presso il quale compiere concretamente:

- 1) attività culturali fra cui la gestione di uno spazio documentale afferente alla cultura agro alimentare locale nonché alla conservazione della memoria contadina, delle tradizioni enogastronomiche e folkloristiche, fondamentali per l'identità rurale del territorio in connessione con lo sviluppo del turismo in generale;
- 2) la promozione delle attività di conservazione o recupero delle varietà locali o antiche in rapporto alla cosiddetta agro biodiversità, frutto della combinazione unica e irripetibile tra il processo di selezione naturale operato dall'ambiente e quello di selezione artificiale messo in atto dall'uomo nel corso dei secoli;
- 3) l'esposizione stabile dei prodotti De.C.O. del Comune di Bondeno e la gestione di una esposizione dinamica dei prodotti agro alimentari locali, da attuare in favore degli imprenditori agricoli del territorio di Bondeno che intendono promuovere la cosiddetta vendita a kilometro zero;

B) L'immobile ha una superficie calpestabile di circa mq. 28,00, è dotato di ingresso autonomo rispetto al Palazzo Comunale, di utenze varie con l'esclusione di acqua potabile/servizi igienici ed è meglio evidenziato con velatura di colore azzurro nella bozza planimetrica allegata al presente avviso.

#### **Articolo 2) – Destinatari dell'avviso pubblico**

1) Possono presentare domanda di concessione in comodato d'uso gratuito, nelle more dell'istituzione del registro degli enti del terzo settore, le Associazioni di Promozione Sociale iscritte o nel Registro delle Associazioni di Promozione Sociale del Comune di Bondeno, o nel Registro delle Associazioni di Promozione Sociale tenuto dalla Regione Emilia-Romagna, o nel registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale, che nel proprio statuto abbiano assunto ad oggetto sociale una o più fra le attività di

interesse generale elencate nell'art 5 del D. LGS. 117/2017 (codice del terzo settore) attinenti con le finalità di cui all'articolo 1) del presente avviso.

### **Articolo 3) – Modalità di descrizione dei progetti e delle attività.**

- 1) I contenuti progettuali dovranno garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi:
- a) valorizzazione del locale nell'ambito della promozione economica dei prodotti agro alimentari del territorio di Bondeno, con particolare riguardo per quelli a Denominazione Comunale di Origine;
  - b) implementazione efficace delle azioni di promozione del contesto agro alimentare locale, facendo leva sul ruolo aggregativo tipico delle associazioni del terzo settore correlato alle loro specifiche peculiarità di natura non lucrativa;
  - c) implementazione della Casa della De.C.O. come punto di riferimento territoriale in termini di: formazione e conservazione della memoria in materia di tradizioni e cultura agro-alimentare, organizzazione di eventi e seminari in materia agro-alimentare, anche in sinergia con le altre associazioni di promozione sociale del territorio;
  - d) valorizzazione delle capacità progettuali degli agricoltori locali con particolare riferimento alla cosiddetta vendita a kilometro zero delle produzioni agricole locali, anche se soggette a trasformazione, e con particolare riferimento al miglioramento della conoscenza generale nonché alla tutela in materia di agro biodiversità.
- 2) Le associazioni interessate dovranno allegare alla domanda di partecipazione, la descrizione del progetto che intendono realizzare, sulla base degli obiettivi di cui al precedente comma 1), specificando in particolare:
- a) descrizione delle varie attività ed iniziative che si intendono svolgere;
  - b) indicazione dei soggetti a cui è rivolto il progetto (fasce di popolazione, caratteristiche ect) e degli eventuali soggetti che si vorrebbero coinvolgere;
  - c) fruibilità del progetto da parte dei cittadini (orari di apertura, particolari agevolazioni ect.);
  - d) ogni altra informazione che si ritenga utile ai fini della valutazione del progetto presentato.

### **Articolo 4) - Criteri per la valutazione dei progetti presentati**

- 1) Ai fini della concessione del locale, previa verifica dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla selezione, il progetto presentato sarà valutato da una Commissione Tecnica, appositamente nominata dopo la scadenza del termine della presentazione delle manifestazioni di interesse corredate della documentazione di cui al precedente Articolo 3).
- 2) Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100.
- Il miglior progetto sarà valutato e selezionato secondo i seguenti criteri:

<b>1) Pregio culturale del progetto in relazione all'attinenza del proprio statuto alle finalità del presente avviso.</b>	Massimo punti 40
<b>2) Consistenza, ampiezza ed originalità del progetto in riferimento ai destinatari coinvolti con particolare riguardo al mondo dell'istruzione scolastica o ai piccoli imprenditori agricoli locali.</b>	Massimo punti 20
<b>3) Fruibilità del progetto da parte dei cittadini (orari di apertura, iniziative, seminari).</b>	Massimo punti 15

<b>4) Grado di coinvolgimento di altri Enti o Associazioni del territorio.</b>	Massimo punti 15
<b>5) Proposta di migliorie da apportare al locale a cura e spese dell'assegnatario. Tali migliorie rimarranno di proprietà del Comune di Bondeno alla scadenza del contratto. L'Associazione concessionaria non avrà diritto ad alcun rimborso.</b>	Massimo punti 10

#### **Articolo 5) - Modalità di assegnazione del locale**

- 1) I progetti presentati saranno sottoposti alla valutazione della Commissione Tecnica di cui al precedente Articolo 4, che provvederà a stilare la graduatoria degli interessati.
- 2) L'immobile di cui trattasi sarà concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione prima classificata, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla selezione, nonché previa verifica dell'assenza di cause ostative che non permettono all'Associazione medesima di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 3) Nel caso in cui, dai controlli effettuati, risulti che l'Associazione prima classificata non può contrarre con la P.A., il procedimento di controllo sopra descritto sarà attivato nei confronti dell'associazione che segue in graduatoria.

#### **Articolo 6) - Durata di concessione del locale e cause di cessazione anticipata**

- 1) Il locale in argomento viene concesso con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito sino al termine del mandato del Sindaco pro-tempore in carica. Il concessionario tuttavia si obbliga a riconsegnare immediatamente al Comune di Bondeno quanto può formare oggetto di lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione sull'immobile o sugli impianti ed in caso di pubblica utilità (calamità naturali ect.). Al termine dei lavori o al cessare delle condizioni pubblica utilità, il locale, sarà riconsegnato all'associazione concessionaria.
- 2) Nel caso in cui il concessionario si rendesse inadempiente agli obblighi sanciti nel contratto che sarà sottoscritto con il Comune di Bondeno, quest'ultimo è legittimato a chiedere l'immediata restituzione del locale concessi, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.
- 3) Qualora, alla scadenza del contratto, l'Associazione concessionaria non provveda alla riconsegna del medesimo libero e sgombero da persone e cose, anche interposte, essa sarà ritenuta unica responsabile di tutti i danni diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.
- 4) Il contratto di comodato d'uso gratuito che sarà sottoscritto tra il Comune di Bondeno e l'Associazione concessionaria cessa altresì per scioglimento dell'Associazione, o per mutate condizioni dell'Associazione stessa che impediscano alla stessa di contrattare con la P.A.
- 5) Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà corrisposto all'Associazione concessionaria, all'atto della riconsegna del locale.
- 6) L'Associazione ha la facoltà di recedere dal contratto con preavviso di mesi 6 (sei) da comunicarsi al Comune di Bondeno, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

**Articolo 7) - Oneri a carico dell'Associazione concessionaria**

1) Sono a carico dell'Associazione concessionaria i seguenti oneri:

- a) l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nel locale concesso in uso;
- b) apertura e chiusura del locale, relativamente all'accesso del pubblico, secondo gli orari di apertura proposti dall'Associazione, nonché la custodia dei locali, attrezzature e beni mobili ivi custoditi;
- c) Il locale viene consegnato alla concessionaria nello stato di fatto in cui si trova; l'associazione che intende presentare la propria candidatura all'assegnazione del fabbricato in argomento, è tenuta a prendere visione dello stesso effettuando apposito sopralluogo;
- d) l'Associazione concessionaria non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioira o addizione al locale ed alla sua destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comune, il quale potrà in qualunque momento fare ispezionare i luoghi. Nessun corrispettivo sarà riconosciuto alla concessionaria a titolo di indennizzo, rimborso spese e quant'altro per i lavori eseguiti nel fabbricato e per le eventuali miglioire apportate allo stesso, anche nel caso di risoluzione anticipata della contratto;
- e) l'Associazione concessionaria dovrà corrispondere al Comune di Bondeno unicamente il costo delle varie utenze di beni e servizi destinate al locale concesso, il cui ammontare forfetario e calcolato in € 5,00 mensili in relazione alla fruizione del locale per 1 giorno alla settimana;

**Articolo 8) - Obblighi a carico dell'Associazione concessionaria**

1) L'Associazione concessionaria dovrà:

- a) utilizzare il locale concesso con le modalità e secondo le finalità del progetto presentato che saranno riportate nel contratto di comodato che sarà sottoscritto tra le parti, e restituirlo all'Amministrazione, alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- b) non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del locale, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;
- c) ai sensi dell'art. 1804 del codice civile la concessionaria è tenuta a custodire il locale concesso e a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia nonché ad utilizzarlo esclusivamente per lo svolgimento delle attività descritte nel presente avviso;
- d) L'associazione concessionaria si obbliga a consentire al Comune di Bondeno e ad altre associazioni del territorio, di utilizzare temporaneamente il locale assegnato, in accordo con l'Amministrazione Comunale per l'organizzazione di incontri o iniziative diverse.
- e) presentare, alla scadenza del contratto, al Comune di Bondeno una relazione dettagliata sull'attività svolta, con riguardo alle finalità per le quali il locale viene concesso in comodato.

**Articolo 9) - Oneri del Comune di Bondeno**

- 1) Sono a carico del Comune di Bondeno, quale proprietario, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del locale.
- 2) Sono altresì a carico del Comune tutte le spese inerenti la stipulazione della convenzione con il quale si concede l'uso dell'immobile in argomento e si stabiliscono i

reciproci **diritti** ed obblighi tra il Comune di Bondeno e l'Associazione stessa (bolli, spese di registrazione, ecc.)

#### **Articolo 10) - Responsabilità e coperture assicurative**

1) L'associazione concessionaria del locale esonera espressamente il Comune di Bondeno da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente avviso e a tal fine dovrà stipulare le necessarie polizze assicurative. L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

2) L'Associazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che la stessa dovesse instaurare per quanto previsto nel contratto di comodato.

#### **Art. 11) - Cause di risoluzione e decadenza**

1) Il Comune di Bondeno si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, previa comunicazione all'Associazione concessionaria, in caso di:

- scioglimento dell'Associazione;
- omessa presentazione della documentazione richiesta;
- mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti del progetto presentato, o in caso di introduzione di rilevanti e non concordate modifiche ai programmi delle iniziative;
- gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite nel contratto;
- frode perpetrata dall'Associazione assegnataria in danno dei cittadini, o del Comune;
- accertamento da parte delle competenti autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte dell'associazione o loro aventi causa, per fatti occorsi nell'ambito della conduzione del locale concesso in comodato;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dall'associazione concessionaria del locale, o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune di Bondeno, al risarcimento dei danni subiti.

#### **Articolo 12) - Controversie**

1) Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, risoluzione della contratto che sarà sottoscritto con l'associazione concessionaria del locale, in corso o al termine della contratto medesimo, è competente il Foro di Ferrara.

#### **Articolo 13) - Modalità di presentazione delle domande di assegnazione del locale di proprietà comunale.**

1) Gli interessati dovranno presentare in un unico plico, chiuso, sigillato (anche con nastro adesivo) e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **"Partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale ad associazione di promozione sociale, da adibire a "Casa della De.C.O."**.

2) Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura **rispettivamente: "A – Documentazione Amministrativa", "B – Proposta Tecnica."**

3) Nella busta **A) "Documentazione Amministrativa"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**13.1) - Domanda di partecipazione** in bollo da €. 16,00, o eventuale dichiarazione di esenzione da bollo, e **dichiarazione sostitutiva** resa dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, che attesti i requisiti di partecipazione, da predisporre utilizzando l'**all. A)** del presente avviso.

**13.2) - copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'Associazione;**

**13.3) - fotocopia di valido documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'Associazione.**

**13.4) - copia del codice di comportamento** dei dipendenti del Comune di Bondeno (art. 54, comma 5, del D.Lgs n. 165/2001) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2013, **(All. C dell'avviso) debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'associazione.**

4) Nella **busta B) "Proposta Tecnica"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**RELAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione nella quale si descrive il progetto che si intende realizzare nell'edificio, in conformità a quanto previsto al precedente art. 3) del presente avviso. Nella relazione dovranno essere riportati tutti gli elementi utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 4) dell'avviso. **La relazione può essere corredata da fotografie, disegni ed ogni altro elaborato ritenuto necessario al fine di esplicitare il contenuto del progetto che si intende realizzare.**

5) Il plico così predisposto, **a pena di esclusione**, dovrà pervenire, o mediante **consegna a mani o con tramite corriere**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bondeno, Pizza Garibaldi n. 1, entro le **ore 24,00 del 16° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on-line.**

**Il termine indicato è perentorio e tassativo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'avviso, o che non sia adeguatamente sigillato.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato, trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna proposta progettuale anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente.

6) La valutazione della documentazione presentata dai concorrenti sarà effettuata da apposita Commissione, nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali.

Il giorno ed ora in cui la Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella busta A) "Documentazione Amministrativa" e all'ammissione alla selezione del concorrente, sarà comunicato a tutti i partecipanti, per iscritto, a mezzo mail, pec, o fax, con preavviso di n. 3 giorni lavorativi. Alla seduta della Commissione sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti delle associazioni concorrenti, o i loro delegati muniti di delega scritta.

Sempre in seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura della busta B "Proposta Tecnica" dei concorrenti ammessi alla selezione, elencandone il contenuto.

La valutazione della proposta tecnica applicando i criteri ed i punteggi previsti dal presente avviso, sarà effettuata dalla Commissione in successiva seduta segreta.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche delle associazioni ammesse, la Commissione stilerà la relativa graduatoria che sarà comunicata per iscritto a tutti i partecipanti.

7) Nei confronti dell'Associazione prima classificata saranno effettuati dal Dirigente competente, gli opportuni controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al presente avviso, e per accertare che l'Associazione possa contrattare con la Pubblica Amministrazione.

8) La concessione in uso del locale in argomento all'associazione che avrà ottenuto il miglior punteggio per il progetto presentato, effettuati con esito positivo i controlli di cui sopra, sarà disposta con apposita determina dirigenziale, con la quale sarà altresì approvata la bozza del contratto di comodato con la quale viene concesso in uso gratuito il locale stesso e nel quale saranno recepite le clausole riportate nel presente avviso.

9) Il presente avviso con i relativi allegati sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bondeno.

10) Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi al Sig. Paolo Canella (Tel. 0532/899234) mail [paolo.canella@comune.bondeno.fe.it](mailto:paolo.canella@comune.bondeno.fe.it)

11) Si comunica che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Socio-Culturale Dott.ssa Paola Mazza.

Bondeno \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIO-CULTURALE  
(Dott.ssa Paola Mazza)

Allegati:

**AII. A)** modulo domanda di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione.

**AII. B)** planimetria dell'immobile.

**AII. C)** copia codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bondeno (art. 54, comma 5, del D.Lgs n. 165/2001) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2013.